

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АЛЪЯНС»**

*368761, Республика Дагестан, Сулейман-Стальский район,
село Касумкент, улица Ленина, дом 52а.*

Свидетельство СРО: №0033.06-2017-0519002433-П-154

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «СЕЛО КАБИР»
КУРАХСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

**ПОЛОЖЕНИЯ
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

ТОМ 1

сел. Касумкент 2017г.

Заказчик Администрация муниципального
образования «Курахский район»
Республики Дагестан

Исполнитель Общество с ограниченной
ответственностью «АЛЪЯНС»

**Муниципальный
контракт** № 0303300075917000009-0266374-01
от «12» июля 2017г.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «СЕЛО КАБИР»
КУРАХСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

**ПОЛОЖЕНИЯ
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
ТОМ 1**

Генеральный директор

Мирзебутаев А.Ш.

Руководитель проекта

Мамедбеков С.Н.

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ ООО «АЛЬЯНС»

Мирзебутаев А. Ш. — генеральный директор

Ханбалаев У.В. — архитектор проекта

Мамедбеков С.А. — руководитель проекта

Совзиханов С.И. — инженер-картограф

Асланова Н.С. — экономист-географ

Мейланов Р.Р. — инженер-менеджер ГИС

Исмаилов Р.М. — юристконсульт

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	5
1 ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	5
2 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И УКАЗАНИЕ НА ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ	9
2.1 Общие положения	9
2.2 Мероприятия по развитию и преобразованию пространственно-планировочной структуры	10
2.2.1 Архитектурно-планировочные решения	10
2.2.2 Мероприятия по уточнению границы муниципального образования	11
2.2.3 Мероприятия по развитию и преобразованию функциональной структуры использования территории	12
2.3 Мероприятия по развитию социально-экономической сферы	15
2.3.1 Развитие экономической сферы	15
2.3.2 Жилищное строительство	15
2.3.3 Система культурно-бытового и социального обслуживания	16
2.4 Мероприятия по совершенствованию транспортной инфраструктуры	17
2.5 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры	17
2.6 Мероприятия по санитарной очистке территории	18
2.7 Мероприятия по охране объектов культурного наследия	19
2.8 Мероприятия по охране окружающей среды	19
2.9 Мероприятия по снижению основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	20

ВВЕДЕНИЕ

Разработка Генерального плана муниципального образования «село Кабир» Курахского района Республики Дагестан (далее Генеральный план) осуществлена ООО «Альянс» в соответствии с муниципальным контрактом № 0303300075917000009-0266374-01 от «12» июля 2017г., заключенным с Заказчиком, которым выступает Администрация Курахского района Республики Дагестан.

Генеральный план разрабатывается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Методическими рекомендациями по разработке генеральных планов поселений и городских округов, СП 42.13330.2011, Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Дагестан, Уставом МО «село Кабир», Техническим заданием муниципального контракта, а также в соответствии с целями и задачами развития Республики Дагестан, сформулированными в документах территориального планирования, социально-экономического развития Республики Дагестан.

Графическая часть генерального плана разработана на материалах с использованием следующих интернет порталов общего доступа: <http://maps.rosreestr.ru> - «Публичная кадастровая карта», <http://sasgis.ru> – космоснимки, <http://www.to05.rosreestr.ru/> - данные кадастрового деления - Кадастровый план территории (КПД) по Республики Дагестан.

При разработке Генерального плана муниципального образования «село Кабир» использованы следующие периоды:

- исходный год – 2017 год;
- I очередь – 2022 год;
- расчетный срок – 2037 год.

Состав проектных материалов:

Содержание генерального плана

Том 1 «Положения о территориальном планировании»:

- цели и задачи территориального планирования;
- перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения.

Альбом 1 «Генеральный план муниципального образования «сельсовет Ашарский» Курахского района Республики Дагестан (графические материалы)»:

- карта планируемого размещения объектов местного значения (М 1:5000);
- карта границ населенных пунктов (М 1:10 000);
- карта функциональных зон (М 1:5000);
- карта современного использования территории (М 1:5000);
- карта анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения с учетом ограничений использования территории (М 1:5000);
- карта инженерной и транспортной инфраструктуры территории (М 1:5 000);
- карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (М 1:5000).

Том 2 «Материалы по обоснованию генерального плана»:

- сведения о программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования;
- обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального образования на основе анализа использования территорий сельсовета, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;
- оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территорий;
- мероприятия, утвержденные документом территориального планирования Республики Дагестан;
- мероприятия, утвержденные документом территориального планирования Курахского сельсовета;
- перечень земельных участков, которые включаются в границы муниципального образования, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.
- перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Генеральный план муниципального образования «село Кабир» Курахского района Республики Дагестан является основным документом, определяющим долгосрочную стратегию его градостроительного развития и условия формирования среды жизнедеятельности.

Определение назначения территорий поселения исходит из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

Главная цель разработки генерального плана муниципального образования «село Кабир» - территориально-пространственная организация методами градостроительного планирования в целях формирования условий для устойчивого социально-экономического развития, рационального использования земель и их охраны, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, охраны природы, защиты территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, повышения эффективности управления развитием территории, а также улучшение качества жизни населения.

Задачи территориального планирования имеют целеполагающий характер, выражающийся в экономической, социальной, средовой и природопользовательской составляющих.

Обеспечение условий для устойчивого экономического развития муниципального образования достигается решением следующих задач:

- формирование территориально-хозяйственной организации муниципального образования, обеспечивающей оптимальные условия для развития всех видов хозяйственной деятельности, являющихся экономической базой развития территории;
- повышение уровня жизни и условий проживания населения в муниципальном образовании, формирование благоприятных условий жизнедеятельности населения для развития человеческого потенциала при обеспечении конституционных социальных прав и гарантий с использованием социальных стандартов и норм;
- экологическое и экономичное использование трудовых, земельных, водных и других ресурсов, улучшение экологической ситуации и повышение качества среды проживания граждан;
- внедрение и обоснование предложений по модернизации и реконструкции

инженерно-коммуникационных систем и транспортной инфраструктуры;

- изыскание и создание рекреационных и туристических объектов на территории муниципального образования, создающих центры массового и культурного отдыха населения муниципального образования и района и привлекающих дополнительные источники дохода в местный бюджет;

- достижение долговременной безопасности жизнедеятельности населения и экономического развития путем создания территориально организованной сети объектов защитных сооружений, коридоров и районов эвакуации населения в условиях ЧС.

2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И УКАЗАНИЕ НА ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

2.1. Общие положения

Муниципальное образование «село Кабир» расположено в восточной части Курахского района Республики Дагестан на границе с Сулейман-Стальским районом, на правом берегу реки Курах.

Расстояние до районного центра-села Курах – 27км.

Общая площадь территории муниципального образования «село Кабир» составляет 4132га. Численность населения на 01.01.2017 г. составляет 1321 человек.

При разработке Генерального плана рассматривались 2 варианта развития сельского поселения: инерционный и инновационный.

Инерционный (сдержанный) сценарий подразумевает развитие муниципального образования по достигнутому уровню производственной базы, использованию ресурсного потенциала, в соответствии со сложившимися социальными условиями и динамикой численности населения.

Инновационный вариант социально-экономического развития – это принятие в качестве перспективного сценария положительной (по сравнению с инерционным сценарием) динамики в изменении численности населения поселения.

Инновационный вариант предполагает рост численности населения муниципального образования и к 2022 году число жителей достигнет около 1370 человек, а к 2037 году – 1520человек. Оптимистичный (инновационный вариант) предусматривает развитие производственной базы, развитие инженерной инфраструктуры, улучшение социальных и культурно-бытовых условий жизни населения.

Мероприятия по территориальному планированию, предложенные в Генеральном плане, определялись исходя из инновационного сценария развития муниципального образования.

2.2. Мероприятия по развитию и преобразованию пространственно-планировочной структуры

2.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Муниципальное образование «село Кабир» расположено в восточной части Курахского района Республики Дагестан на границе с Сулейман-Стальским районом, на правом берегу реки Курах.

Планировочная структура села Кабир характеризуется с относительно хаотичной застройкой, с улично-дорожной сетью свободной планировкой. Относительно хаотичная застройка обусловлена рельефом местности, удобством участка в плане застройки, возможностью иметь достаточную прилегающую территорию для вспомогательных строений и построек, а так же ведения земледелия.

Главной планировочной осью села Кабир является река Курах, второстепенной автомобильная дороги, которые ограничивают территорию данного муниципального образования.

Основной идеей пространственно-планировочных решений является повышение уровня комфортности среды проживания и достижение нормативной обеспеченности населения социальными услугами и инженерной инфраструктурой.

Настоящим генеральным планом запланировано сохранение существующих планировочных осей и совершенствование инженерной и улично-транспортной системы муниципального образования «село Кабир», установление санитарных разрывов и формирование зеленых пространств вокруг объектов культурно-бытового, инженерного и специального назначения.

Кабир - один из древних аулов Южного Дагестана с богатой и славной историей, который, не смотря на все трудности, связанные с жизнью горцев в современном мире, продолжает свою древнюю историю.

КъепИир (на русском языке принято говорить Кабир) – крупное село на востоке Курахского района, расположен он в 27км от райцентра. Точных данных о возрасте села нет, однако, многочисленные памятники истории и предания позволяют судить о древности населенного пункта.

Относительно происхождения топонима "Кабир" имеются как минимум 2 гипотезы.

Согласно первой, название села идет от арабского слова «Кабир», что значит "огромный".

Вторая гипотеза имеет уже связь с лезгинским языком - по ней, название восходит к

сочетанию "къве пИр"(2 зиярата). По-видимому, делабилизация корневого "къв" привела со временем к переходу "къвепИр" >> "къепИр".

Исторически так сложилось, что Кабир состоит из 7 сел-кварталов, которые вместе довольно гармонично образовывали единый населенный пункт. Число кварталов соответствовало количеству тухумов, которые жили в этом селе. Обособленный уклад жизни кварталов Кабира продержался вплоть до начала 20 века.

По имеющимся данным, в 1747г. кабирцы в черте своего села дали бой войскам Надира шаха, нанеся ему ощутимые потери. В 1806 году в Капире по приказу генерала фон Граббе обосновалась рота Российской армии, основной задачей которой было покорение, читай усмирение, горцев Южного Дагестана.

В 1915 году в селе Кабир открылась первая светская школа, учителем в которой работал ахтынец Вагьид Гасанов. В 1936 году школа стала семилетней, а с 1942 получила статус средней. В годы Великой Отечественной войны 516 кабирцев ушли на фронт, из них, к сожалению, только 72 человека вернулись к родным очагам. В память о погибших в борьбе за Родину кабирцам в селе установлен обелиск.

Вокруг села расположены сельскохозяйственные угодья и неосвоенные в градостроительном отношении земли. Село расположено с юга на север на правом берегу реки Курах.

Застройка северной части села продолжается за автодорогой Курах – Кабир – Касумкент. Кварталы как элемент застройки отсутствуют. Посередине села проходит центральная улица.

Для соблюдения принципов «территориальной организации местного самоуправления» существует необходимость разработки проекта границ населенного пункта, включение в границы населенного пункта территорий, фактически занятых объектами жилой застройки.

2.2.1 Мероприятия по уточнению границы муниципального образования

Генеральным планом на I очередь предусмотрено установление перспективной границы населенного пункта села Кабир в пределах территории общей площадью 4132га.

2.2.3 Мероприятия по развитию и преобразованию функциональной структуры использования территории

Генеральным планом муниципального образования «село Кабир» Курахского района Республики Дагестан устанавливается следующий перечень функциональных зон и параметров их планируемого развития (по видам):

1. Зона градостроительного использования:
 - 1.1. Зона индивидуальной жилой застройки – (Ж1);
 - 1.2. Зона перспективного развития индивидуальной застройки – (Ж2);
 - 1.3. Комплексная общественно-деловая зона – ОД(К);
 - 1.4. Зона образовательных и воспитательных учреждений – ОД-1;
 - 1.5. Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры – (И-1);
 - 1.6. Зона сельскохозяйственного использования – (СХ);
 - 1.7. Сельскохозяйственные угодья – СУ;
 - 1.8. Зона специального назначения (кладбища) – (Сп-1);
 - 1.9. Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы – СЗ-1;
 - 1.10. Санитарно-защитная зона – СЗЗ;
 - 1.11. Зона озеленения общего пользования – Р-2;
 - 1.12. Зона иного назначения (территория общего пользования).

Генеральным планом определено следующее функциональное назначение зон (по видам).

ЗОНА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

1. ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (Ж1)

Жилая зона предназначена для размещения жилой застройки индивидуальными жилыми домами различных типов и этажности в соответствии с параметрами, указанными в наименованиях зон. В жилой зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей и иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В зоне жилой застройки допускается размещение объектов общественно-делового назначения и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

Нормативные показатели плотности застройки участков жилой зоны:

- Коэффициент застройки - 0,2-0,6;
- Коэффициент плотности застройки - 0,4-1,2.
- Плотность населения для жилых зон составляет – 40-70 чел/га.
- Максимальная и средняя этажность: индивидуальная застройки включая цоколь – 1-2 этажа.

2. КОМПЛЕКСНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА ОД(К)

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов общественно-деловой застройки различного назначения. В общественно-деловой зоне допускается размещение гостиниц и иных подобных объектов, предназначенных для временного проживания граждан, а также подземных или многоэтажных гаражей. В зоне общественно-деловой застройки также допускается размещение жилой застройки (не более 30%) и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

Нормативные показатели плотности застройки участков общественно- деловой зоны:

- Коэффициент застройки- 0,8-1;
- Коэффициент плотности застройки – 2,4-3;
- Максимальная и средняя этажность- 3 этажей.

3. ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (И-1)

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры предназначены для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, и других видов транспорта, а также для размещения инженерных сетей и сооружений.

На территории зоны допускается размещение общественно-деловых объектов, связанных с обслуживанием данной зоны.

4. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (СХ)

Зона размещения объектов сельскохозяйственного использования предназначена для ведения подсобных хозяйств, размещения садово-огородных, дачных участков, растениеводства и т.п. В зоне сельскохозяйственного использования допускается размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур, связанных с обслуживанием данной зоны.

5. ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (Сп-1)

Зона специального назначения предназначена для размещения объектов специального назначения, размещение которых недопустимо на территории других функциональных зон, в том числе кладбищ, крематориев, территорий складирования отходов (скотомогильников) и т.п., а также военных и иных режимных объектов. В зоне специального назначения допускается размещение зеленых насаждений, выполняющих специальные функции (санитарно-защитного озеленения).

6. ЗОНА ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ТЕРРИТОРИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ)

Зона иного назначения (территория общего пользования) расположена в черте зоны градостроительного использования, но фактически не востребована для градостроительного освоения.

ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры предназначены для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций железнодорожных, автомобильных инфраструктур и сопутствующих объектов, а также объектов инженерной инфраструктуры.

Площадь зоны инженерной и транспортной инфраструктур на расчетный срок составит 32 га (2,1% территории муниципального образования).

ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Зона сельскохозяйственного использования предназначена для ведения подсобных хозяйств, размещения садово-огородных, дачных участков, растениеводства, размещения объектов сельскохозяйственного назначения и т.п.

Площадь зоны сельскохозяйственного использования на 01.01.2037 г. будет равна 1369,2га или 90,3% территории поселения.

ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Рекреационные зоны предназначены для организации мест отдыха населения за чертой населенных пунктов и включают в себя леса, лесопарки, зоны кратковременного отдыха и иные особо охраняемые природные территории и объекты, в том числе относящиеся к землям общего пользования.

Границы функциональных зон с параметрами развития таких зон установлены на «Карте

функциональных зон».

Генеральным планом установлено соотношение площадей, занимаемых функциональными зонами (по видам зон), в процентах от площади муниципального образования, равной 100%:

- зона градостроительного использования – 7,4%;
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры – 2,1%;
- зона сельскохозяйственного использования – 90,3%;
- зона рекреационного назначения – 0,2%.

2.3 Мероприятия по развитию социально-экономической сферы

2.3.1 Развитие экономической сферы

Определяющими направлениями экономики муниципального образования «на период планирования (до 2037г.) являются сельское хозяйство и животноводство.

На I очередь и расчетный срок генеральным планом в качестве мероприятий предусмотрено:

- развитие растениеводства;
- развитие животноводства;
- развитие плодоводства;
- развитие производств по промышленной переработке сельскохозяйственной продукции, включая зерно, мясо, молоко, шерсть, кожу, также виноград, плоды, овощи;
- развитие лесопереработки и деревообработки;
- развитие производств по промышленной переработке продукции вторичного лесопользования (например, фармацевтики на основе экологически чистых лекарственных растений, родниковых вод);
- промышленный розлив родниковых вод и др.

2.3.2 Жилищное строительство

В рамках генерального плана формируются основные направления жилищного строительства как с позиции выявления территории наиболее благоприятной для жилой застройки, так и с позиции формирования основных качественных и количественных характеристик перспективной жилой застройки. Непосредственное выделение участков для жилищного строительства должно осуществляться на основании разработанного проекта планировки территории.

Для определения проектных предложений был выбран инновационный сценарий развития, по которому планируемая численность населения на первую очередь строительства (до 2022 года) составит 1340 человек и на расчетный срок (до 2037 года) – 1580 человек.

На I очередь:

объем нового строительства на I очередь составит 2000м^2 , что обеспечит расселение жителей со средней обеспеченностью $40,0\text{ м}^2/\text{чел}$.

На расчетный срок:

жилищное строительство будет вестись в направлении индивидуальной жилой застройки. Объем нового строительства с 2022 года по 2037 год будет равняться 6000м^2 . Площадь жилищного фонда к 2037 году составит $52800+8000 = 60800\text{м}^2$, обеспеченность жильем – $40,0\text{ м}^2/\text{чел}$.

2.3.3 Система культурно-бытового и социального обслуживания

Генеральным планом предлагается следующий комплекс мероприятий:

На первую очередь строительства:

- строительство детского сада на 60 мест;
- строительство школы на 150 мест;
- организация кружков и секций в здании общеобразовательной школы
- строительство аптеки площадью 30м^2 ;
- строительство спортивной площадки (стадиона);
- капитальный ремонт клуба;
- строительство магазинов общей площадью 60м^2 .

На расчетный срок:

- строительство клуба;
- строительство спортивной площадки;
- строительство магазинов общей площадью 80м^2
- строительство спортивного зала;
- строительство Административного здания;
- строительство библиотеки.

2.4 Мероприятия по совершенствованию транспортной инфраструктуры

Генеральным планом предусматривается сохранение и дальнейшее развитие сложившейся структуры улично-дорожной сети села Кабир.

На I очередь строительства предусмотрены следующие мероприятия:

асфальтирование улиц с грунтовым покрытием в с. Кабир – 2 км;

установка уличного освещения на неосвещенных участках улично-дорожной сети;

нанесение дорожной разметки, замена поврежденных и установка новых дорожных ограждений, замена поврежденных и установка недостающих дорожных знаков, установка дорожных знаков индивидуального проектирования;

при организации новой жилой застройки предусмотреть строительство улично-дорожной сети (новых улиц, переулков).

Улично-дорожную сеть следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

Генеральным планом *на расчетный срок строительства* предусмотрены следующие мероприятия:

капитальный ремонт и асфальтирование автодороги;

замена поврежденных и установка новых дорожных ограждений, замена поврежденных и установка недостающих дорожных знаков;

асфальтирование улиц в районах новой застройки.

2.5 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Водоснабжение

Генеральным планом предлагается предусмотреть следующие мероприятия

на I очередь строительства:

строительство подводящего водопровода к селению Кабир протяженностью 6,5 км;

прокладка уличного водопровода на новых территориях жилой и общественно-деловой застройки;

прокладка уличного водопровода на застроенной территории села, не оборудованной водопроводом;

строительство резервной емкости для целей противопожарной безопасности (80м³) и оборудование противопожарных пирсов на водоемах;

строительство станции водоочистки.

На расчетный срок:

обеспечение производительности водозаборных сооружений села не менее 300 м³/сутки;

реконструкция и модернизация сетей и объектов водоснабжения;

прокладка уличного водопровода на новых территориях жилой и общественно-деловой застройки.

Водоотведение

Для обеспечения должного функционирования системы водоотведения ***генеральным планом на I очередь строительства предусмотрено*** оборудование выгребными ямами жилищного фонда и учреждений социально-культурного и бытового назначения села с организацией вывоза стоков на канализационно-очистные сооружения.

Газоснабжение

Муниципальное образование «село Кабир» обеспечен магистральным газопроводом.

Электроснабжение

Генеральным планом на I очередь строительства предусматривается:

– подключение к системе электроснабжения запланированных объектов жилой и общественно-деловой застройки (I очередь, расчетный срок);

– реконструкция и модернизация сетей и объектов электросетевого комплекса.

Генеральным планом на расчетный срок в качестве мероприятий определено:

– замена ветхих участков линий электропередач.

Связь. Радиовещание. Телевидение

Генеральным планом расчетный срок строительства предусматривается:

улучшение качества сотовой связи и интернета;

прокладка дополнительных слаботочных сетей к местам застройки жилищного фонда.

2.6 Мероприятия по санитарной очистке территории

Система сбора и вывоза ТБО

Для стабилизации и дальнейшего решения проблемы санитарной очистки территории поселения *генеральным планом на первую очередь строительства предлагается* разработать схему обращения с отходами, в составе которой должны быть предусмотрены следующие первоочередные меры:

- выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация;
- организация выбора места под оборудование полигона для временного размещения твердых бытовых отходов и мусора, образуемых на территории МО «село Кабир»;
- организация регулярного сбора ТБО у населения, оборудование контейнерных площадок, установка 6-тью контейнерами.
- организация вывоза ТБО на полигон для временного размещения твердых бытовых отходов и мусора;
- организовать работу по экологическому образованию и воспитанию населения;
- проводить мониторинг состояния окружающей среды на территории размещения отходов;
- разработка схемы санитарной очистки территории с применением мусорных контейнеров.

Содержание мест захоронения

и предоставление ритуальных услуг населению

На расчетный срок при численности населения, равной 1580 человек, необходимо обеспечить наличие свободной площади территорий ритуального значения, равной 1 га.

2.7 Мероприятия по охране объектов культурного наследия

Генеральным планом предлагается:

- создание охранных зон объектов культуры;
- проведение работ по локализации и определению координат объектов культурного наследия;

оформление технической документации на объекты культурного наследия: и регистрация их в органах росреестра;
создание системы мониторинга объектов культурного наследия;
восстановление и реставрация объектов культуры;
использование объектов культурного наследия как туристические ресурсы в целях сохранения памятников, а также экономической целесообразности (как источник дохода местного бюджета района);
выявление исторически ценной застройки на территории района, и с целью ее сохранения придать статус памятника культуры с дальнейшим постановлением на учет.

2.8 Мероприятия по охране окружающей среды

Осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований охраны окружающей среды и экологической безопасности является одним из основных принципов законодательства о градостроительной деятельности, зафиксированных в Градостроительном кодексе РФ. Мероприятия в области охраны окружающей среды осуществляются в следующих направлениях:

- снижения негативного влияния существующих промышленных и иных источников загрязнения на здоровье населения и состояние экосистем;
- проведение мероприятий по восстановлению и санации нарушенных и загрязненных участков земель;
- выявление и ликвидация всех несанкционированных свалок с последующей рекультивацией земель;
- организация очистки сточных вод;
- разработка схемы обращения с отходами;
- улучшение качества дорожных покрытий;
- вынос в натуру границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос с установкой специальных знаков;
- контроль над соблюдением водопользователям регламентов использования территорий водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов
- организация зон охраны источников питьевого водоснабжения для вновь создаваемых, реконструируемых и существующих объектов системы водоснабжения;
- контроль над соблюдением регламентов использования зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

- организация санитарно-защитных зон, зон санитарного разрыва и охранных зон для вновь создаваемых, реконструируемых и существующих объектов капитального строительства с различными нормативами воздействия на окружающую среду.

2.9 Мероприятия по снижению основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В целях снижения уровня факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, минимизации их последствий генеральным планом предусмотрен комплекс мероприятий по:

- инженерной подготовке, защите и благоустройству территории;
- реконструкции системы оповещения ГО и о чрезвычайных ситуациях;
- совершенствования системы защиты населения от поражающих факторов ЧС в защитных сооружениях гражданской обороны;
- совершенствования системы наружного противопожарного водоснабжения территории села.

К водозащитным мероприятиям относятся:

- тщательная вертикальная планировка земной поверхности и устройство надежной дождевой канализации с отводом вод за пределы застраиваемых участков;
- мероприятия по борьбе с утечками промышленных и хозяйственно-бытовых вод, в особенности агрессивных;
- недопущение скопления поверхностных вод в котлованах и на площадках в период строительства, строгий контроль качества работ по гидроизоляции, укладке водонесущих коммуникаций и продуктопроводов, засыпке пазух котлованов.

Защита от подтопления должна включать в себя:

- локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;
- водоотведение;
- утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;
- систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

Мероприятия по инженерной защите от морозного (криогенного) пучения

грунтов:

- инженерно-мелиоративные (тепломелиорация и гидромелиорация);
- конструктивные;
- физико-химические (засоление, гидрофобизация грунтов и др.);
- комбинированные.

Генеральным планом на 1 очередь строительства предусматривается

проектирование и строительство системы оповещения ГО на территории села с учетом эффективного радиуса звукопокрытия 0,75 км² с включением в Автоматизированная система централизованного оповещения (АСЦО) республики через Единые дежурно-диспетчерские службы (ЕДДС) района, в том числе с соблюдением требований п.п.6.1, 6.10, 6.21 СНиП 2.01.51-90;

– совершенствование системы наружного противопожарного водоснабжения территории поселка с учетом статьи 68 "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности", утвержденного Федеральным законом от 22 июля 2008г. N 123-ФЗ., а также раздела 4 СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения».

Генеральным планом на расчетный срок предлагается:

- организация поверхностного стока на всей территории поселения по направлению к пойменной части рек;
- проведение мероприятий по защите от воздействия половодья 1% обеспеченности на реках, поверхностных и грунтовых вод (регулировка русла, дренажные и водосборные коллекторы, станции механической очистки);
- проведение мероприятий по берегоукреплению на участках берегов рек, прилегающих к территории села;
- проектирование и строительство новых артезианских скважин, реконструкция (капитальный ремонт) магистрального водопровода для обеспечения водой жителей в соответствии с нормами п.4.11 СНиП 2.01.51-90;
- реконструкция сети электроснабжения с учетом положения п.п.5.1, 5.3., 5.9, 5.10 СНиП 2.01.51-90;
- при реконструкции и строительстве систем газоснабжения в процессе развития проектной застройки муниципального образования для снижения риска при воздействии поражающих факторов техногенных и военных ЧС необходимо учитывать положения

СНиП 2.01.51-90;

– проведение капитального ремонта (реконструкции) теплоисточников и теплосетей с учетом положений пунктов 7.14-7.16 СНиП 2.07.01-89*;

– проектирование и строительство защитных сооружений ГО для укрытия населения (противорадиационных укрытий) в том числе для пункта управления ГО Администрации муниципального образования с учетом п.п.2.2, 2.4, 2.6, 2.7, 2.8 СНиП 2.01.51-90.

Для размещения и обеспечения условий жизнедеятельности эвакуируемых на территории муниципального образования предусмотреть (спланировать) развертывание объектов по назначению: продукты питания, предметы первой необходимости, вода, жилье и коммунально-бытовые услуги в соответствии с Нормативными требованиями.

Для укрытия эвакуированного и размещаемого на территории муниципального образования населения потребуется строительство (приспособление под ЗС) специализированных помещений.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АЛЪЯНС»**

*368761, Республика Дагестан, Сулейман-Стальский район,
село Касумкент, улица Ленина, дом 52а.*

Свидетельство СРО: №0033.06-2017-0519002433-П-154

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «СЕЛО КАБИР»
КУРАХСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

ТОМ 2

сел. Касумкент 2017г.

Заказчик

**Администрация муниципального
образования «Курахский район»
Республики Дагестан**

Исполнитель

**Общество с ограниченной
ответственностью «АЛЪЯНС»**

**Муниципальный
контракт**

**№ 0303300075917000009-0266374-01
от «12» июля 2017г.**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «СЕЛО КАБИР»
КУРАХСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ТОМ 2**

Генеральный директор

Мирзебутаев А.Ш.

Руководитель проекта

Мамедбеков С.Н.

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ ООО «АЛЬЯНС»

Мирзебутаев А. Ш. — генеральный директор

Ханбалаев У.В. — архитектор проекта

Мамедбеков С.А. — руководитель проекта

Совзиханов С.И. — инженер-картограф

Асланова Н.С. — экономист-географ

Мейланов Р.Р. — инженер-менеджер ГИС

Исмаилов Р.М. — юрисконсульт

СОДЕРЖАНИЕ

Введение

1. Общие сведения о муниципальное образование сельского поселения "село Кабир" Курахский район

- 1.1 Общие сведения о муниципальном образовании
- 1.2 Административное устройство муниципального образования. Границы муниципального образования
- 1.3 Природные условия и ресурсы
 - 1.3.1 Климатическая характеристика
 - 1.3.2 Гидрография. Гидрогеология
 - 1.3.3 Рельеф
 - 1.3.4 Геологическая характеристика
 - 1.3.5 Минерально-сырьевая база
 - 1.3.6 Инженерно-строительная характеристика

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий муниципального образования

- 2.1 Сведения о программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения
- 2.2 Территориально-планировочная организация муниципального образования. Баланс земель территории муниципального образования
- 2.3 Экономическая база муниципального образования
- 2.4 Население
- 2.5 Жилищный фонд
- 2.6 Система культурно-бытового обслуживания образования
- 2.7 Транспортная инфраструктура муниципального образования
 - 2.7.1 Внешний транспорт
 - 2.7.2 Улично-дорожная сеть

2.8 Инженерное оборудование территории

2.8.1 Водоснабжение

2.8.2 Водоотведение

2.8.3 Теплоснабжение

2.8.4 Газоснабжение

2.8.5 Электроснабжение

2.8.6 Связь, радиовещание, телевидение

2.9 Инженерная подготовка территории

2.10 Зеленый фонд муниципального образования

2.11 Санитарная очистка территории. Размещение кладбищ

2.12 Санитарно-экологическое состояние окружающей среды

2.13 Зоны с особыми условиями использования территорий

2.13.1 Зоны особо охраняемых природных территорий

2.13.2 Зоны охраны объектов культурного наследия

2.13.3 Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

2.13.4 Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

2.13.5 Санитарно-защитные зоны

3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие

4. Мероприятия, утвержденные документами территориального планирования Республики Дагестан и Курахского района

5. Перечень земельных участков, которые включаются в границы муниципального образования, или исключаются из ЕГО границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

6. Основные технико-экономические показатели генерального плана муниципального образования

Список литературы

Введение

Разработка Генерального плана муниципального образования «село Кабир» Курахского района Республики Дагестан (далее Генеральный план) осуществлена ООО «Альянс» в соответствии с муниципальным контрактом № 0303300075917000009-0266374-01 от «12» июля 2017г., заключенным с Заказчиком, которым выступает Администрация муниципального образования «село Кабир» Курахского района Республики Дагестан. Генеральный план разрабатывается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Методическими рекомендациями по разработке генеральных планов поселений и городских округов, СП 42.13330.2011, Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Дагестан, Уставом МО «село Кабир», Техническим заданием муниципального контракта, а также в соответствии с целями и задачами развития Республики Дагестан, сформулированными в документах территориального планирования, социально-экономического развития Республики Дагестан.

Графическая часть генерального плана разработана на материалах с использованием следующих интернет порталов общего доступа: <http://maps.rosreestr.ru> - «Публичная кадастровая карта», <http://sasgis.ru> – космоснимки, <http://www.to05.rosreestr.ru/> - данные кадастрового деления - Кадастровый план территории (КПД) по Республики Дагестан. При разработке Генерального плана муниципального образования «село Кабир» использованы следующие периоды:

- исходный год – 2017 год;
- I очередь – 2022 года;
- расчетный срок – 2037 года.

Состав проектных материалов:

Содержание генерального плана

Том 1 «Положения о территориальном планировании»:

- цели и задачи территориального планирования;
- перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения.

Альбом 1 «Генеральный план муниципального образования «село Кабир» Курахского района Республики Дагестан (графические материалы)»:

- карта планируемого размещения объектов местного значения (М 1:5000);

- карта границ населенных пунктов (М 1:10 000);
- карта функциональных зон (М 1:5000).
- карта современного использования территории (М 1:5000);
- карта анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения с учетом ограничений использования территории (М 1:5000);
- карта инженерной и транспортной инфраструктуры территории (М 1:5 000);
- карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (М 1:5000).

Том 2 «Материалы по обоснованию генерального плана»:

- сведения о программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования;
- обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального образования на основе анализа использования территорий сельсовета, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;
- оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территорий;
- мероприятия, утвержденные документом территориального планирования Республики Дагестан;
- мероприятия, утвержденные документом территориального планирования Курахского сельсовета;
- перечень земельных участков, которые включаются в границы муниципального образования, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

1. Общие сведения о муниципальном образовании "село Кабир" Курахский район

1.1 Общие сведения о муниципальном образовании.



Рис.1. Село Кабир – общий вид.

Муниципальное образование «село Кабир» расположено в восточной части Курахского района Республики Дагестан на границе с Сулейман-Стальским районом. Расстояние до районного центра-села Курах – 27км.

Согласно статье 22 закона Республики Дагестан №6 от 13 января 2005 года «О статусе и границах муниципальных образований Республики Дагестан» (с изменениями на 29.12.2015г.), муниципальное образование «село Кабир» наделяется статусом «сельское поселение».

Площадь сельского поселения составляет 41,32 кв. км. По данным администрации Курахского района на 01.01.2017 год на территории селения Кабир проживало (прописано) 1321 человек. Транспортная связь села Кабир с другими населенными пунктами осуществляется по автодороге местного значения «Касумкент – Кабир – Курах». Территория села Кабир не относится к труднодоступным местностям Республики Дагестан. Основной экономической специализацией поселения является сельское хозяйство – животноводство, садоводство.

Кабир - один из древних аулов Южного Дагестана с богатой и славной историей, который, не смотря на все трудности, связанные с жизнью горцев в современном мире, продолжает свою древнюю историю.

КъепИир (на русском языке принято говорить Кабир) – крупное село на востоке Курахского района, расположен он в 27км от райцентра. Точных данных о возрасте села нет, однако, многочисленные памятники истории и предания позволяют судить о древности населенного пункта.

Относительно происхождения топонима "Кабир" имеются как минимум 2 гипотезы. Согласно первой, название села идет от арабского слова «Кабир», что значит "огромный". Вторая гипотеза имеет уже связь с лезгинским языком - по ней, название восходит к сочетанию "къве пИир"(2 зиярата). По-видимому, делабилизация корневого "къв" привела со временем к переходу "къвепИир" >> "къепИир".

Исторически так сложилось, что Кабир состоит из 7 сел-кварталов, которые вместе довольно гармонично образовывали единый населенный пункт. Число кварталов соответствовало количеству тухумов, которые жили в этом селе. Обособленный уклад жизни кварталов Кабира продержался вплоть до начала 20 века.

По имеющимся данным, в 1747г. кабирцы в черте своего села дали бой войскам Надира шаха, нанеся ему ощутимые потери. В 1806 году в Капире по приказу генерала фон Граббе обосновалась рота Российской армии, основной задачей которой было покорение, читай усмирение, горцев Южного Дагестана.

В 1915 году в селе Кабир открылась первая светская школа, учителем в которой работал ахтынец Вагъид Гасанов. В 1936 году школа стала семилетней, а с 1942 получила статус средней. В годы Великой Отечественной войны 516 кабирцев ушли на фронт, из них, к сожалению, только 72 человека вернулись к родным очагам. В память о погибших в борьбе за Родину кабирцам в селе установлен обелиск.

На территории Кабира имеется небольшое производство - ковровая фабрика. Планируется организация розлива минеральной, горной питьевой воды. Также намечается строительство цеха по производству сыра. В Кабире функционируют районное лесничество, участковая больница, аптека, почтовое отделение, средняя школа.

1.2 Административное устройство муниципального образования.

Границы муниципального образования

Муниципальное образование «село Кабир» – административно-территориальная единица (село) в составе Республики Дагестан.

Структуру органов местного самоуправления муниципального образования составляют:

- представительный орган муниципального образования – Собрание депутатов;
- глава администрации муниципального образования;
- администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального образования;

- контрольный орган муниципального образования – контрольно-счетная комиссия села. МО «село Кабир» Республики Дагестан образовано в соответствии с Законом Республики Дагестан от 13.01.2005 г. № 6 «О статусе и границах муниципальных образований Республики Дагестан» (с изменениями на 29.12.2015г.) и имеет статус «сельское поселение».

Границы территории сельского поселения установлены Законом Республики Дагестан от 13.01.2005 г. №6 «О статусе и границах муниципальных образований Республики Дагестан».

Границы МО «село Кабир» в составе Курахского района граничит на западе с сельсоветом Икринский, на севере и востоке граничит с МР «Сулейман-Стальский район», на юге с МР «Магарамкентский район» республики Дагестан.



Рис. 2. Село Кабир – расположение на карте Курахского района.



Рис. 3. Село Кабир - общее расположение.



Рис. 4. Село Кабир – очертание границ.



Рис. 5. Село Кабир – кадастровая карта.

Описание границ МО «село Кабир» на территории Курахского района:

- 1) От литеры А до литеры В МО «село Кабир» граничит с муниципальным районом «Сулейман-Стальский район».
- 2) От литеры В до литеры С сельское поселение «село Кабир» граничит с муниципальным районом «Магарамкентский район»
- 3) От литеры С до литеры D сельское поселение «село Кабир» граничит с муниципальным образованием «село Ахниг» Курахского района.
- 4) От литеры D до литеры А сельское поселение «село Кабир» граничит с муниципальным образованием «сельсовет Икринский» Курахского района.

1.3 Природные условия и ресурсы

1.3.1 Климатическая характеристика

Сезоны года характеризуются по-разному. Устойчивый снежный покров наблюдается в начале декабря, сходит он соответственно в начале апреля. Среднесуточная температура воздуха меняется в течение года в среднем: от $-1,9^{\circ}$ до $22,9^{\circ}$ С.

Самый холодный месяц - январь, самый теплый – июль. Абсолютный минимум температуры воздуха - 25° С, максимум соответственно - 39° С.

Продолжительность безморозного периода - 201 дней.

Продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха: выше 0° С -312 дней; выше 5 ° С - 235 дней.

Ветровой режим определяется орографическими особенностями местности. На горных вершинах дуют ветры большой силы и скорости. Происходит изменение направления ветров: днем они дуют с долины в горы, а ночью с гор в долины. В целом преобладают ветры северо-восточных, восточно- западных направлений. Суховеев и пыльных бурь на территории района практически не наблюдаются.

Средняя годовая скорость ветра составляет 2-3 м/с. Иногда дуют ураганные ветры, скорость которых превышает 32 м/с.

Количество выпадающих осадков находится в прямой зависимости от высоты местности, с увеличением ее годовая сумма осадков возрастает.

Среднегодовое количество осадков составляет: 396 мм. Наибольшее количество осадков выпадает в летний период, максимум в мае-сентябре. По декадам месяцев осадки выпадают почти равномерно. В общем, климатические условия поселения не препятствуют осуществлению любых видов хозяйственной деятельности, в том числе – рекреации.

1.3.2 Гидрография. Гидрогеология

Водными источниками сельского поселения является ручьи - притоки реки Курах, Река Курах (в верховьях от селения Хвередж) берет начало на северо-восточном склоне из родников Самурского хребта и сливаясь с рекой Чирагчай образует реку Гюльгерычай. Длина реки 85 км, общее падение 2580 метров, со средним уклоном 30.4 ‰ площадь водосбора 1100 км². Средняя высота составляет 1700 метров. Распределение стока в году весьма неравномерно. Наибольший сток проходит в июне, когда одновременно наблюдается интенсивное снеготаяние и выпадение большого количества жидких осадков. Наименьший сток обычно имеет место в январе.

В целом водный режим - весенне-летнее половодье, низкая зимняя межень, летне-осенние паводки. Тип питания - смешанный: 40 % – грунтовые воды, 40 % – талые воды, 20 % – дождевые осадки. Средне годовой расход воды реки Курах составляет 4.74 куб.м/сек Речная сеть в горной части представлена редкими, протекающими в глубоких долинах, притоками длиной до 6 -12 км. Бассейн реки расположен в южной части горного Дагестана. Водораздельная линия достигает наибольшей высоты (до 1200 - 1400 м) на западе и юге, к северу и востоку снижается до 600 - 800 м. В пределах Прикаспийской низменности линия водораздела не выражена. Бассейн грушевидной формы имеет длину

порядка 25 км, среднюю ширину около 8 км, при наибольшей в верхней части 18 км. Около 60% площади водосбора находится в зоне высот 500 - 1000 м, 20% лежит выше 1200 м и 20% – на высотах от 600 до – 500 м (абс.). По характеру рельефа в бассейне выделяются горная, предгорная и низменная части. В питании реки принимают участие дождевые, талые и подземные воды.

Река характеризуется паводочным режимом в теплую часть года и устойчивой зимней меженью. Паводочный период обычно начинается в марте. Отдельные паводки, накладываясь друг на друга, образуют 2-3 небольшие волны, каждая продолжительностью около месяца. Наивысшие годовые уровни наблюдаются обычно весной или летом, но в отдельные годы могут быть и осенью или зимой. Зимняя межень иногда нарушается зажорными подъемами уровня высотой 20-40 см.

Амплитуда колебаний уровня в верховьях реки и в местах расширения долины 2 - 2,5 м, в каньоне и ущелье увеличивается до 5 м, в низовьях уменьшается до 1,0-0,5 м. До 80 - 85% годового объема стока проходит в теплую часть года. Максимальные расходы формируются за счет дождей.

Минимальные расходы воды наблюдаются в летние межпаводочные периоды и зимой.

1.3.3 Рельеф

Согласно физико-географическому районированию рассматриваемая территория входит в пределы Горно-Дагестанской области Большого Кавказа, и приурочена к внутригорному Дагестану.

Для всей территории характерно развитие внутригорного эрозионно-тектонического рельефа в области развития симметричных складчатых структур раннемезозойского возраста. Присутствуют элементы закарстованности.

Село Кабир не отнесено к труднодоступным местностям Республики Дагестан в соответствии с Законом РД от 5 мая 2006г. за №25 «О перечне труднодоступных и отдаленных местностей в РД». Высотные отметки в границах поселения колеблются в диапазоне от 960м на южной и северной частях до 915 м села.

1.3.4 Геологическая характеристика

В геологическом строении территории принимают участие отложения средней юры, нижнего и верхнего мела, палеогена и неогена, перекрытые четвертичными отложениями.

Коренные отложения представлены, в основном, глинами, песчаниками, мергелями, сланцами, известняками, мергелями. Общая мощность коренных отложений достигает 500-1000 м.

Четвертичные отложения представлены аллювиальными отложениями рек, делювиальными, элювиальными, осыпными, оползневыми накоплениями. Все эти отложения содержат большое количество обломочного материала, скрепленного песчано-глинистыми породами. Мощность четвертичных отложений изменяется от нескольких сантиметров до 100 и более метров.

1.3.5 Минерально-сырьевая база

Значительных запасов минерально-сырьевых ресурсов на территории сельсовета не выявлено. Требуется проведение поисковых и геологоразведочных работ, определение промышленных запасов и промышленное освоение местных строительных материалов и других полезных ископаемых.

1.3.6 Инженерно-строительная характеристика

Сельское поселение характеризуется не сложными условиями для строительства. Село Кабир расположено в эпицентральной зоне землетрясений (выявленной по макросейсмическим данным в доинструментальный период). Сейсмичность территории составляет 8 баллов, пораженность опасными процессами - не менее 50%.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий муниципального образования

При разработке Генерального плана рассматривались 2 варианта развития муниципального образования: *инерционный* и *инновационный*.

Инерционный (сдержанный) сценарий подразумевает развитие муниципального образования по достигнутому уровню производственной базы, использованию ресурсного потенциала, в соответствии со сложившимися социальными условиями и динамикой численности населения, численность которого к 2037 году должна будет составить 1420 человек. В качестве минимальных мероприятий определены ремонт существующих транспортных и инженерных сетей, объектов соцкультбыта (минимальные мероприятия - это те, которые связаны с поддержанием достигнутого уровня социально-экономического развития).

Инновационный вариант социально-экономического развития – это принятие в качестве перспективного сценария положительной (по сравнению с инерционным сценарием) динамики в изменении численности населения муниципального образования «село Кабир», численность которого к 2037 году должна будет составлять 1520 человека. Оптимистичный (инновационный вариант) предусматривает развитие производственной базы, развитие инженерной инфраструктуры, улучшение социальных и культурно-бытовых условий жизни населения.

Мероприятия по развитию инфраструктуры и жилищного строительства предложенного в Генеральном плане рассчитывались исходя из инновационного сценария развития поселения.

Инновационный вариант развития муниципального образования разрабатывался на основе следующих нормативных документов:

- Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закона Республики Дагестан 10.04.2002г. №16 «Об административно-территориальном устройстве Республики Дагестан»;
- Постановления Правительства РФ от 20.03.2003г. № 165 «О внесении изменений и дополнений в порядок разработки и реализации федеральных целевых программ и межгосударственных целевых программ, в осуществлении которых участвует Российская Федерация»;
- Программы социально-экономического развития Республики Дагестан на 2016-2025 годы;
- Стратегия социально-экономического развития территориальной зоны «Горный Дагестан» до 2025 года;
- Стратегии социально-экономического развития Республики Дагестан до 2025 года;
- Схема территориального планирования Республики Дагестан;
- Схема территориального планирования Курахского муниципального района.

Главным условием реализации инновационного варианта развития является привлечение в экономику, инфраструктуру и социальную сферу муниципального образования «село Кабир» достаточных финансовых ресурсов. Инновационный сценарий развития предполагает в процессе его реализации осуществлять разработку и принятие программных мероприятий в различных сферах деятельности, в том числе коммерческих инвестиционных проектов.

При анализе существующей ситуации были учтены планировочные ограничения, влияющие на территориальное развитие муниципального образования.

Необходимо постоянно осуществлять разработку инвестиционных проектов для участия в конкурсных отборах, с целью включения их в Программу экономического и социального развития Республики Дагестан.

2.1 Сведения о программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения.

Республиканская целевая программа «Развитие овощеводства в республике Дагестан на 2012-2020 годы»;

Республиканская целевая программа «Развитие малого и среднего предпринимательства в Республике Дагестан на 2015-2017 годы».

Республиканская целевая программа "Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в республике Дагестан на 2011-2015 годы и на период до 2020 года"

Республиканская целевая программа "Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2014-2020 годы"

Республиканская целевая программа "Развитие пчеловодства в республике Дагестан на 2013 - 2018 годы"

Стратегия и государственная программа Российской Федерации «Развитие Северокавказского федерального округа» на период до 2025 года.

Инвестиционная программа ОАО «МРСК Северного Кавказа» на период 2012-2017гг.

Республиканская целевая программа «Мониторинг и охрана окружающей среды в Республике Дагестан на 2013-2018 годы».

Республиканская целевая программа «Развитие туристско-рекреационного комплекса в Республике Дагестан на 2013-2017 годы».

Республиканская целевая программа «Развитие территориальных автомобильных дорог общего пользования Республики Дагестан на период 2010-2015 годов и до 2020 года».

Республиканская целевая программа «Чистая вода» на 2012-2017 годы.

Республиканская целевая программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Республики Дагестан на 2012-2020 годы».

Республиканская целевая программа «Развитие здравоохранения в Республике Дагестан на 2013-2017 годы».

Республиканская целевая программа «О состоянии здоровья населения и мерах по улучшению санитарно-эпидемиологической и экологической обстановки в Республике Дагестан».

Республиканская целевая программа «Развитие культуры в Республике Дагестан на 2013-2017 годы».

Республиканская целевая программа «Повышение технической оснащенности сельскохозяйственного производства в Республике Дагестан на 2012-2020 годы».

Республиканская целевая программа «Развитие рыбохозяйственного комплекса Республики Дагестан на 2013-2017 годы».

Республиканская целевая программа «Вакцинопрофилактика в Республике Дагестан на 2011-2015 годы» (принят Народным Собранием РД 24.02.2011) (вместе с «Перечнем мероприятий республиканской целевой программы «Вакцинопрофилактика в Республике Дагестан на 2011-2015 годы».

Республиканская целевая программа «Проведение в Республике Дагестан пропаганды здорового образа жизни на 2011-2015 годы».

Республиканская целевая программа «Развитие садоводства в Республике Дагестан на 2011-2016 годы».

Республиканская целевая программа «Здоровье пожилых людей в Республике Дагестан на 2011-2015 годы».

2.2 Территориально-планировочная организация муниципального образования.

Баланс земель территории муниципального образования

Планировочная структура

Муниципальное образование «село Кабир» расположено в восточной части Курахского района, на границе с Сулейман-Стальским районом Республики Дагестан. Площадь земель сельского поселения в границах Курахского района составляет 41,32 кв. км.

Село Кабир расположено с западной стороны от автомобильной дороги местного значения «Касумкент – Кабир – Курах». Параллельно автодороге протекает река Курах. Вокруг села расположены сельскохозяйственные угодья и неосвоенные в градостроительном отношении земли. Село расположено с юга на север на правом берегу реки Курах.

Застройка северной части села продолжается за автодорогой Курах – Кабир – Касумкент.

Кварталы как элемент застройки отсутствуют. Посередине села проходит центральная улица.



Рис. 6. Село Кабир – общий вид.



Рис. 7. Село Кабир в плане (в координатной системе).

Кабирский сельсовет был образован декретом ВЦИК от 20. 01. 1921 г. в составе Кутуркюринского участка, в 1928 г. вошел в состав Курахского района.

Кабир - один из старинных сел Южного Дагестана. Достоверных данных о происхождении села нет.

Вплоть до XX века в селении каждый тухум жил отдельно в своем квартале (магале). В Кабире было семь тухумов и семь магалов.

Тухумы: Михер, Чатунар, Ч1уьгьверар, Къаружунар, Варварар, П1ирер, Къзакъар.

Кварталы: Михер мягъле, Чатун мягъле, Ч1уьгьвер мягъле, Къулан мягъле, Къзакъ мягъле, Т1улан мягъле, Хъемцал мягъле.

В свое время на территории нынешнего Магарамкентского района кабирцы обосновали еще два поселения: Капир-Казмаляр (Къеп1ир-къазмаяр), Яруквалар (Ярукъвалар). Земли, на которых расположены эти села, принадлежали кабирцам.

В старину Кабир имел оборонительные сооружения. В топонимике села остались такие названия как «Куьгъне къеле» (старая крепость), «Тегъид сенгер» (вал Таги).

Над селом высится трехэтажное здание старинной Джума-мечети. В селе имелись и квартальные мечети. По имеющимся сведениям, в 1747 году кабирцы в черте своего села дал бой войску Надиршаха и нанес врагу ощутимый урон.

В 1806 году по приказу генерала фон Граббе в Кабире обосновалась рота Российской армии, в функции которой входило покорение местного населения.

Кабирцы еще до Октябрьской социалистической революции выдвинули из своих рядов целую плеяду славных сынов. Среди них Кабир Гаджимурад - один из руководителей восстания крестьян в Дагестане (1877-1878 гг). После подавления народных волнений он был схвачен и казнен царскими властями.

Кабирец Гаджи Насрулла-эфенди был соратником имама Шамиля, участвовал в боевых действиях. Под конец, будучи осажденным, вместе с имамом Шамилем в Гунибе, он погиб в сражении, произошедшем с русскими войсками.

Котур-Кюринский наиб Али-гаджи Нурали был выходцем из тухума Къаружунар.

Кабирец Муслим был близким другом Етима Эмина. Один из своих последних стихотворений поэт посвятил ему и незабвенному Гаджимураду.

В свое время в округе большую известность получила поэтесса Кабир Айисат. Она не сумела соединить свою судьбу с любимым человеком. Свои душевные переживания она передавала в стихотворной форме.

Еще в 1915 году в Кабире была открыта светская 2-х классная школа, первым учителем которой был ахтынец Гасанов Вагид. С 1936 года в селе функционировала семилетняя школа, а в 1942 году начала работать средняя школа, где обучались и дети близлежащих сел.

Одним из первых руководителей Курахского района был выходец из села Кабир Хизриев Хизри. После него председателем РИК работал Джабраилов Агамирзе, секретарем райкома партии - Аминов Кюребег, заведующим земотдела - Абдуллаев Габибулах, заведующими райОНО - Исабеков Исабек, Асланов Магомед, главным ветврачом - Казбеков Абдулазиз.

516 кабирцев участвовали в Великой Отечественной войне, из них только 72 фронтовика вернулись к родным очагам. Погибшим в боях за Родину кабирцам в селе установлен обелиск.

На территории Кабирской сельской администрации находятся сельскохозяйственные предприятия, асфальтовый завод, кирпичный завод, участковая больница, аптека, почтовое отделение, средняя школа, детский сад, сельский дом культуры. Село благоустроено и газифицировано, асфальтирована центральная улица, площадь. В селе много родников. В их благоустройство и оформление большой вклад внес патриот села и ценитель красоты Дженет Ремиев.

Границы села Кабир в настоящее время установлены.

Основной идеей пространственно-планировочных решений является повышение уровня комфортности среды проживания и достижение нормативной обеспеченности населения социальными услугами и инженерной инфраструктурой.

Настоящим генеральным планом предусмотрено сохранение существующей планировочной оси, осуществление нового жилищного строительства на свободных территориях, совершенствование инженерной и улично-транспортной сети, а также системы культурно-бытового обслуживания, установление санитарных разрывов и формирование зеленых пространств вокруг объектов культурно-бытового, инженерного и специального назначения.

Баланс земель

Данные о распределении территории поселения по категориям использования земель на 01.01.2017 г. представлены следующей в таблице.

Таблица 1. Баланс земель на 01.01.2017 г.

№ п/п	Категории использования земель	Площадь	
		га	% к итогу
1	Земли населенных пунктов	137,0	3,3
2	Земли сельскохозяйственного назначения	3975,0	96,2
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	8,3	0,2
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	-	-
5	Земли лесного фонда	11,7	0,3
6	Земли водного фонда	-	-
7	Земли запаса	-	-
Итого земель поселения		4132	100,0

Общая площадь земель муниципального образования «село Кабир» в границах Курахского района составляет 41,32 кв. км.

Наибольший удельный вес в структуре земельного фонда занимают земли сельскохозяйственного назначения (96,2%).

2.3 Экономическая база муниципального образования

Основным видом деятельности населения села Кабир является производство сельскохозяйственной продукции. Животноводство (разведение КРС и МРС) является приоритетным направлением деятельности МО «село Кабир».

На территории муниципального образования сельского поселения "село Кабир" находятся сельскохозяйственное предприятие, асфальтовый завод, кирпичный завод, участковая больница, аптека, почтовое отделение, средняя школа, детский сад, сельский дом культуры.

Наиболее крупные предприятия – СПК «Кабирский» - 499га, СПК «Чатунар» - 466га, СПК «Кабир» - 466га.

Пастбища занимают 758га (53,0%) от общей площади землепользования предприятия, пашня – 129 га (9,0%), сенокос – 157га (11%), Сады – 29га (2%), прочие земли 358га (25%).

Экономическая база поселения основана на использовании местных ресурсов: в сельском хозяйстве.

Естественные кормовые угодья, представленные в основном пастбищами, занимают почти 2/3 всех сельскохозяйственных угодий.

На территории муниципального образования расположено около 440 хозяйств.

Проектные предложения

Определяющими направлениями экономики муниципального образования «село Кабир» на период планирования (до 2037 г.) будут являться:

- сельскохозяйственное производство, в том числе переработка сельскохозяйственной продукции;
- торговля.

На I очередь генеральным планом «села Кабир» в качестве мероприятий предусмотрено:

- строительство и реконструкция животноводческих комплексов;
- расширение площадей виноградников (посадка виноградников, маточников и уход за ними до начала периода плодоношения);
- развитие интенсивного плодоводства и овощеводства закрытого грунта.

2.4 Население

Анализ численности населения выполнен по материалам статистической отчетности, предоставленным заказчиком и территориальным органом федеральной службы государственной статистики по Республике Дагестан.

Общая численность населения, проживающего на сегодняшний день в муниципальном образовании «село Кабир», составляет 1321 человека или 8,9 % жителей Курахского района. Средний состав семьи равен 3-4 чел.

Динамика численности населения за период 2002 – 2016 годы приведена ниже в таблице.

Таблица 4. Динамика численности населения муниципального образования за 2002 - 2017 г.

Наименование показателей	Год						
	2002	2010	2012	2013	2014	2015	2017
Численность населения с. Кабир, человек	1568	↘1424	↘1372	↗1384	↘1357	↘1320	↗1321

За период с 2002 до 2012г. численность населения уменьшилась в среднем по 20 человек в год. Самый большой отток населения наблюдается в 2014-15 годы и доходит до 37 человек в году.

С 2002 по 2017 год число жителей села Кабир уменьшилось на 247 человек.

Таблица 2. Показатели половой структуры населения села Кабир

	Данные на 01.01.2002г.			Данные на 01.01.2017г.		
	Мужчины и женщины	Мужчины	Женщины	Мужчины и женщины	Мужчины	Женщины
село Кабир	1568	765	803	1321	649	672

Таблица 3. Возрастной состав населения на 01.01.2017г.

№	Наименование показателей	Ед.	2017
---	--------------------------	-----	------

п/п		изм.	
1	Численность постоянного населения (на конец года) - всего:	человек	1321
1.1	в том числе в возрасте: моложе трудоспособного	человек	391
1.2	трудоспособном	человек	694
1.3	старше трудоспособного	человек	236

Таким образом, по половой структуре состав населения – 49,2% мужского населения и 50,8% женского.

Численность населения муниципального образования «село Кабир» в возрасте моложе трудоспособного составляет 29,5% от общего числа жителей; в трудоспособном возрасте – 52,5%; старше трудоспособного – 18%.

Средняя продолжительность жизни в муниципальном образовании на начало 2017 года равна 73 годам.

Прогноз численности населения

Анализ современной ситуации выявил основные направления демографических процессов в муниципальном образовании «село Кабир»: с 2002г. по 2014г. уменьшение численности населения. С 2015г. по 2017 г. небольшой прирост численности населения за счет рождаемости.

Современные демографические характеристики позволяют сделать прогноз изменения численности на перспективу.

Расчет перспективной численности населения обусловлен тремя основными параметрами (рождаемость, смертность и механический приток), которые в формировании численности и возрастной структуры населения участвуют как единое целое; для данного прогноза были использованы следующие показатели:

- общие коэффициенты рождаемости, смертности и миграции населения за последние годы;
- данные о динамике численности населения.

Численность населения рассчитывается с учетом среднегодового общего прироста, сложившегося за последние годы в муниципальном образовании «село Кабир», согласно существующей методике по формуле:

$$N_0 = N_c (1 + O/100)^T,$$

где:

N_0 – ожидаемая численность населения на расчетный год;

N_c – существующая численность населения;

O – среднегодовой общий прирост;

T – число лет расчетного срока.

Оценка перспективного изменения численности населения в достаточно широком временном диапазоне (до 2037 г.) требует построения двух вариантов прогноза (условно «инерционный» и «инновационный»). Они необходимы в условиях поливариантности дальнейшего социально-экономического развития территории.

Расчетная численность населения и половозрастной состав населения были определены на две даты: 2022 год (первая очередь генерального плана) и 2037 год (расчетный срок).

«Инерционный» сценарий прогноза предполагает сохранение сложившихся условий смертности, рождаемости и миграции.

«Инновационный» сценарий основан на росте числа жителей муниципального образования за счет остановки оттока населения, повышения уровня рождаемости, снижения смертности, миграционного притока населения.

Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета представлены в таблице.

Таблица 4. Расчет прогнозной численности населения муниципального образования «село Кабир»

Показатели	Значение	
	инерционный сценарий	инновационный сценарий
Численность населения, чел. на 01.01.2017 г.	1321	1321
Среднегодовой общий прирост населения, %	0,38	0,76
Срок первой очереди, лет	5	5
Расчетный срок, лет	15	15
Ожидаемая численность населения на 01.01.2022 г., чел	1345	1370
Ожидаемая численность населения на 01.01.2037 г., чел.	1420	1520

Абсолютный прирост населения с 2017 по 2037 г., чел.	100	200
Относительный прирост населения с 2017 по 2037 г., %	7,6	15,2

Инерционный сценарий прогноза показывает, что в соответствии с современными тенденциями численность населения начнет увеличиваться. За следующие 5 лет увеличение численности составит 0,38%. К 2037 году число жителей муниципального образования «село Кабир» достигнет 1420 человек (107,6 % к уровню 2017 года).

При инновационном сценарии население будет возрастать. Ежегодный прирост составит 0,76%. На 01.01.2037 г. число жителей села Кабир составит 1520 человек или 115,2% к уровню 2017 года.

Для дальнейших расчетов в генеральном плане численность населения принимается по инновационному сценарию, согласно которому число жителей муниципального образования к 2037 году составит 1520 человек, на I очередь (01.01.2022 г.) – 1370 человек.

Перспективы демографического развития будут определяться:

улучшением жилищных условий;

обеспечением занятости населения;

улучшением инженерно-транспортной инфраструктуры;

совершенствованием социальной и культурно-бытовой инфраструктуры;

созданием более комфортной и экологически чистой среды;

созданием механизма социальной защищенности населения и поддержки молодых семей, стимулированием рождаемости и снижением уровня смертности населения, особенно детской и лиц в трудоспособном возрасте.

2.5 Жилищный фонд

Общая площадь жилых помещений в с. Кабир на 01.01.2017 г. составила 52800 м². В ветхом и аварийном состоянии находящегося жилья не имеется. Средняя жилищная обеспеченность в селе равна 40 м²/чел.

В жилой застройке села преобладают одноэтажные здания, материал построек – пиленный (известняк) и бутовый камень, а также саманный кирпич. Всего на территории муниципального образования находится 440 индивидуальных домовладений.

Таблица 5. Общая характеристика жилищного фонда на 01.01.2017 г.

№ п/п	Наименование	Един. изм.	Значение
1	Всего жилых домов	количество домов	440
1.1	В том числе индивидуальная жилая застройка		440
2	Жилищный фонд	тыс.м ² общей площади	52,800
3	Обеспеченность жилищного фонда инженерным оборудованием	% от общего количества жилищного фонда	
	- уличный водопровод	«-«	52%
	-централизованная канализация	«-«	0%
	-сетевой газ	«-«	100%
	- централизованное теплоснабжение	«-«	0%
	- электроснабжением	«-«	100%

Уровень благоустройства жилищного фонда составляет: по водопроводу — 52%; канализации — 0%; центральному отоплению - 0%; сетевому газу —98%, электроснабжение – 98%.

Действующие нормативы потребления населением предоставляемых коммунальных услуг (холодное водоснабжение и водоотведение) утверждены Приказом Минстроя РД от 09.08.2012 г № 149 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территориях муниципальных образований Республики Дагестан» в следующих размерах:

Инженерная обеспеченность жилищного фонда сельского поселения является не полной, поскольку в муниципальном образовании централизованным водоснабжением обеспечено 52% населения села.

Проектные предложения

В целях разработки и реализации мероприятий, направленных на развитие жилищного строительства, обеспечение граждан доступным жильем подготовлены Проектные предложения по развитию жилищного строительства в с.Кабир.

Проектная организация жилой зоны основывается на следующих основных задачах:

установление границы населенного пункта;

упорядочение существующей планировочной структуры;

функциональное зонирование;

выбор направления территориального развития.

Главной задачей жилищной политики является обеспечение комфортных условий проживания для различных категорий граждан.

Для решения этой задачи Генеральным планом к 2037 году предлагается:

снести ветхий и аварийный жилищный фонд;

осуществить строительство нового жилья на свободных территориях;

осуществлять строительство технологичного жилья;

обеспечить жилыми помещениями отдельные категории населения и малоимущих граждан.

Расчет объемов нового строительства

1. Существующий жилищный фонд – 52,80 тыс.м² общей площади.
2. Существующий сохраняемый жилищный фонд: 52,80 м² общей площади.
3. Потребность в жилищном фонде на расчетный срок: $200 \cdot 40 = 8000,0$ м² общей площади

где: 200 – прирост численности населения на 01.01.2037г., человек; 40 – перспективная обеспеченность населения жилищным фондом, м²/чел.

4. Объем нового жилищного строительства: 8000,0 м² общей площади.

Движение жилищного фонда

Обеспеченность жилой площадью на одного человека в муниципальном образовании на 01.01.2017 г. составляет 40,0 кв. м. на человека. Движение жилищного фонда с 01.01.2017 по 31.12.2037 г. представлено в таблице ниже.

Таблица 6. Движение жилищного фонда муниципального образования «село Кабир»

№ п/п	Наименование	Единица измерения	На начало периода	I очередь (2017-2022 г.)	2022 - 2037 г.	Всего за период 2017 - 2037г.
1	Численность постоянного населения	чел.	1321	1370	1520	X
2	Средняя обеспеченность жилищным фондом	м ² /чел	40	40	40	X
3	Жилищный фонд на 01.01.2017 г.	м ²	52800	54800	60800	X
4	Убыль жилищного фонда	м ²	X	X	X	X
5	Существующий сохраняемый ЖФ	м ²	X	54800	60800	X
6	Объемы нового строительства	м ²	X	2000	6000	8000
7	ЖФ к концу периода	м ²	X	54800	60800	X

Типология нового жилищного строительства

Генеральным планом предлагается малоэтажная индивидуальная застройка жилыми зданиями на 1 семью, этажностью от 1 до 3 этажей.

I очередь строительства

Важнейшими задачами реализации I очереди жилищного строительства является определение его объемов до 2022 года (приоритетными являются территории, имеющие проектную документацию или отводы).

Площадь нового жилищного строительства на конец I очереди составит 2000 м², что обеспечит расселение жителей со средней обеспеченностью 40 м²/чел.

Расчетный срок

С 2022 по 2037 г. жилищное строительство в селе Кабир будет вестись, как и на I очередь, в направлении индивидуальной жилой застройки. – будет построено 6000 м² жилья. Площадь жилищного фонда к 2037 году составит 60800м², обеспеченность жильем – 40 м²/чел.

2.6 Система культурно-бытового обслуживания образования

Система социального и культурно-бытового обслуживания муниципального образования «село Кабир» формируется с учетом следующих факторов: сложившихся

коммуникационных связей, экономического и социально-культурного потенциала, особенностей системы расселения, уровня развития транспортной сети.

Таблица 7. Перечень объектов социального и культурно-бытового обслуживания.

№ п/п	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Проектная емкость существующих сохраняемых объектов		Количество объектов, единиц
			значение	% обеспеченности	
1	Администрация сельсовета	объект	1	100	1
2	СОШ	мест	300	100	1
3	Детский сад	мест	60	100	1
4	Спортивные залы	м ² площ. зала	290	50	1
5	Участковая больница	койко-мест	6	100	1
6	КДЦ	мест	150	75	1
7	Музыкальная школа	объект	1	100	1
8	Сельские библиотеки	тыс. единиц хранения	1,1	100	1
9	Отделение связи	м ²	50	100	1
10	Магазины	м ²	210	80	8
11	Аптека	объект	1	40	1

Согласно данным вышеприведенной таблицы, в селе Кабир мало аптек и магазинов, отсутствуют предприятия общественного питания и бытового обслуживания, не хватает объектов розничной торговли, плоскостных спортивных сооружений, клубов.

То есть обеспеченность населения указанными объектами социального и культурно-бытового назначения не соответствует нормативной емкости, рекомендуемой республиканскими нормативами градостроительного проектирования.

Образование и воспитание

Образовательная система – совокупность образовательных учреждений, призванных удовлетворить запросы жителей в образовательных услугах и качественном специальном образовании.



Рис.8. Кабирская средняя общеобразовательная школа.

Система образовательных учреждений поселения представлена одним – детским садом «Улыбка» и средней общеобразовательной школой в с. Кабир.

Общеобразовательные школы

Кабирская средняя общеобразовательная школа рассчитана на 300 ученических мест, в ней обучается 155 школьников. Учреждение работает в односменном режиме. Здание школы двухэтажное, общей площадью 860 м². Школа построена в 1980 году.

Таблица 8. Перечень образовательных учебных заведений МО «село Кабир»

Наименование объекта	Форма собственности	Год постройки	Проектная мощность (мест, ученических мест)	Фактическая мощность (мест, ученических мест)	Потребность от фактического состояния	
					строительство	капитальный ремонт
Детсад	муниц.	-	60	53	-	-
СОШ	муниц.	1980	300	155	-	-



Рис.9. Кабирский детский сад «Алёнушка».

Здравоохранение и социальное обеспечение

Система здравоохранения муниципального образования «село Кабир» представлена участковой больницей на 6 коек.

Таблица 9. Перечень объектов здравоохранения муниципального образования «село Кабир»

Наименование населенного пункта, наименование объекта	Форма собственности	Год постройки	Проектная мощность (коек/ посещений в смену)	Фактическая мощность (коек/ посещений в смену)	Проектный срок службы здания, лет	Процент физического износа здания с учетом кап. ремонта, %	Примечание
Участковая больница	респуб	1975	6	10	60	70	типовое

Профильную медицинскую помощь население получает в районной больнице. Аптечные киоски на территории с. Кабир имеются.

Учреждения культуры

Главной целью сферы культуры является предоставление жителям возможности получения необходимых культурных благ при обеспечении их доступности и многообразия и целенаправленное воздействие на личность для формирования определенных положительных качеств.

В данной сфере существуют следующие основные проблемы:

- недостаточная мощность;
- слабая материальная база;
- расположение учреждений в старых зданиях, требующего капитального ремонта.

Учреждения культуры муниципального образования «село Кабир» представлены клубом, музыкальной школой и библиотекой.

Таблица 10. Характеристика учреждений культуры сельсовета

Наименование объекта	Форма собственности	Год постройки	Проектная мощность	Примечание
Библиотека	муниц.	1970	1,1 тыс. томов	
Клуб	муниц.	1965	150 мест	
Муз-я школа	муниц.	1976	20 мест	

Обеспеченность учреждениями культуры в с. Кабир согласно нормативам градостроительного проектирования Республики Дагестан составляет: по клубу - 50%, по музыкальной школе – 50%, по библиотеке – 100%.

Спортивные сооружения и площадки

Спортивные сооружения муниципального образования представлены спортивным залом в школе площадью 290 кв.м пола и спортивной площадкой на пришкольной территории площадью 0,6 га.

Торговля, бытовое обслуживание, общественное питание

Сфера торговли и общественного питания с. Кабир представлена 8-ю магазинами общей площадью торговых залов 210 м² (80% от норматива). Объекты бытового обслуживания и общественного питания в селе отсутствуют.

Административно-деловые учреждения



Рис. 10. Центр села Кабир. Административное здание.

На территории муниципального образования «село Кабир» имеются следующие административно-деловые учреждения: администрация села и мечеть.

Таблица 11. Перечень административно-деловых учреждений на территории села Кабир

№ п/п	Наименование учреждения	Местоположение
1.	Администрация МО «село Кабир»	с. Кабир
2.	Мечеть	с. Кабир в центральной части села

Муниципальное образование «село Кабир» располагает своим почтовым отделением связи 368183.



Рис. 11. Мечеть села Кабир.

Расчет потребности населения в учреждениях социального и культурно-бытового обслуживания.

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере способствует достижению главной цели градостроительной политики муниципального образования – обеспечения комфортности проживания.

В связи с этим, генеральным планом для каждой группы предприятий обслуживания выработан ряд предложений, основанных на анализе существующей ситуации в разрезе муниципального образования. Анализ основан на рекомендациях Республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Дагестан и помимо нормативного уровня обеспеченности учитывает виды и радиусы обслуживания объектов социально-культурной инфраструктуры.

Таблица 12. Расчет потребности в учреждениях социального и культурно-бытового обслуживания на расчетный срок.

№ п/п	Наименование учреждений обслуживания	Един. изм.	Норма		Расчетная емкость объектов	Проектная емкость существующих сохраняемых объектов		Отклонение от расчетной емкости		Объекты и объемы нового строительства/реконструк ции	
			значение	примечан ие		значение	% обеспеченности	значение	%	I очередь	расчет ый срок
Учреждения образования											
1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	60	мест на 1 тыс. чел.	60	-	-	0	0	Капитальный ремонт	-
2	Общеобразователь ные школы	мест	200	мест на 1 тыс. чел.	300	-	-	0	0	Капитальный ремонт	-
Учреждения здравоохранения и социального обеспечения											
1	Участковая больница	объект	по заданию на проектирование		-	1	-	-	-	Капитальный ремонт	-
2	Аптеки	объект	1	на 1 тыс. чел.	1	-	-	1	100	Строительство аптеки	-
Физкультурно-спортивные сооружения											
1	Территория плоскостных спортивных сооружений (на 1	га	0,9	на 1 тыс. чел.	0,6	0,6	50	0,6	100	Строительство стадиона	-

*Генеральный план МО «село Кабир» Курахского района Республики Дагестан
Том 2 «Материалы по обоснованию генерального плана»*

№ п/п	Наименование учреждений обслуживания	Един. изм.	Норма		Расчетная емкость объектов	Проектная емкость существующих сохраняемых объектов		Отклонение от расчетной емкости		Объекты и объемы нового строительства/реконструкции	
			значение	примечание		значение	% обеспеченности	значение	%	I очередь	расчетный срок
	тыс. чел.)										
2	Спортивные залы	м ² площ. зала	400	на 1 тыс. чел.	290	290	50	300	100	Строительство спортзалов	-
Учреждения культуры											
1	Клубы сельских поселений	мест	150	св.0,2 до 1 тыс.чел.	150	150	50,0	150	100	капитальный ремонт	-
2	Сельские массовые библиотеки	тыс. единиц	0,7	на 1 тыс. чел.	1,1	1,1	100	0	0		
Торговля и общественное питание											
1	Магазины	м ² торг.пл. оц.	300	на 1 тыс. чел.	210	210	80	40	20	Строительство новых зданий	-
2	Предприятия общественного питания	пос. мест	40	на 1 тыс. чел.	0	-	-	40	100	Строительство здания	-

*Генеральный план МО «село Кабир» Курахского района Республики Дагестан
Том 2 «Материалы по обоснованию генерального плана»*

№ п/п	Наименование учреждений обслуживания	Един. изм.	Норма		Расчетная емкость объектов	Проектная емкость существующих сохраняемых объектов		Отклонение от расчетной емкости		Объекты и объемы нового строительства/реконструкции	
			значение	примечание		значение	% обеспеченности	значение	%	I очередь	расчетный срок
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания											
2	Банно-оздоровительный комплекс	помывочное место	7	на 1 тыс. чел.	7	-	-	7	100	Строительство здания	-
Административно-деловые, коммунальные объекты											
1	Административно-управленческое учреждение	1 рабочее место	по заданию на проектирование		1	1	100	-	-	Строительство нового здания	-
2	Отделения связи	объект	1 на 1 тыс. жителей		1	1	100	-	-	Строительство нового здания	-
3	Отделение, филиал банка	объект	1	на 1 тыс. чел.	0	-	-	1	100	Строительство здания	-

Проектные предложения

Для улучшения обеспеченности жителей села Кабир услугами учреждений социального и культурно-бытового назначения генеральным планом на I очередь строительства предлагается следующий комплекс мероприятий:

1. строительство нового административного здания;
2. строительство нового здания отделения связи;
3. строительство спортзалов, спортплощадок и стадионов;
4. капитальный ремонт детского сада;
5. капитальный ремонт СОШ;
6. капитальный ремонт клуба и музыкальной школы;
7. капитальный ремонт участковой больницы;
8. капитальный ремонт библиотеки.

2.7 Транспортная инфраструктура муниципального образования

2.7.1 Внешний транспорт

Внешние транспортные связи муниципального образования «село Кабир» осуществляются автомобильным транспортом. По территории села проходит автомобильная дорога местного значения «Касумкент – Кабир – Курах».

Пассажирские и грузовые перевозки

Перевозки производятся автотранспортом предприятий и частными предпринимателями. Внутренние пассажирские перевозки в населенном пункте с. Кабир не осуществляются. Индивидуальный автотранспорт представлен личным транспортом населения. Личный транспорт содержится в гаражах, находящихся на территории приусадебных участков. Транспорт юридических лиц хранится на территории предприятий - владельцев автотранспорта.

Проектные предложения

На расчетный срок генерального плана внешние связи поселения будут обеспечиваться, как и в настоящее время, автомобильным транспортом.

Основные принципы развития транспортной инфраструктуры муниципального образования «село Кабир» должны включать в себя три основные составляющие: улучшение качества существующих автодорог, строительство новых автобусных площадок и изменение маршрутов автобусного сообщения.

Генеральным планом на первую очередь (до 2022г.) строительства предлагается:

- устройство остановочных, посадочных площадок, автопавильонов на автобусных остановках;
- замена поврежденных и установка новых дорожных ограждений, замена поврежденных и установка недостающих дорожных знаков.

2.7.2 Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть муниципального образования «село Кабир» представляет собой часть территории, ограниченной красными линиями и предназначенной для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

Категории улиц и дорог муниципального образования «село Кабир» приняты в соответствии с классификацией, приведенной в следующей таблице.

Таблица 12. Категории улиц и дорог и их основное назначение

№ п/п	Категория сельских улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
1	Поселковая дорога	Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети	60	6	2	-
2	Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром	40	6	2	1,5-2,25
3	Улицы в жилой застройке:					
3.1	основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	40	3	1	1,0-1,5
3.2	второстепенная (переулок)	Связь между основными жилыми улицами	30	3	1	1
3.3	проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине	20	2,75-3,0	1	-

№ п/п	Категория сельских улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
		квартала, с улицей				
4	Хозяйственный проезд, скотопрогон	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам	30	4,5	1	-

Общая протяженность улично-дорожной сети населенного пункта муниципального образования составляет около 11 км. Улица Центральная является главной улицей восточной части села.

Решение проблемы благоустройства улично-дорожной сети с. Кабир сформулировано в проектных предложениях генерального плана.

Проектные решения

Генеральным планом предусматривается сохранение и дальнейшее развитие сложившейся структуры улично-дорожной сети муниципального образования «село Кабир».

На I очередь строительства предусмотрены следующие мероприятия:

- асфальтирование главных улиц в с. Кабир;
- установка уличного освещения;
- при организации новой жилой застройки предусмотреть строительство улично-дорожной сети (новых улиц, переулков). Доля улиц и проездов от общей площади комплексной жилой застройки должна составлять 5–7%.

Генеральным планом на расчетный срок в качестве мероприятий определено:

- асфальтирование оставшихся улиц с грунтовым покрытием в с. Кабир– около 7 км;
- нанесение дорожной разметки, замена поврежденных и установка новых дорожных ограждений, замена поврежденных и установка недостающих дорожных знаков, установка дорожных знаков индивидуального проектирования;
- формирование улиц и проездов при организации жилых и общественно-деловых зон на свободных территориях.

2.8 Инженерное оборудование территории

В составе Генерального плана муниципального образования «село Кабир» разработаны мероприятия по развитию систем инженерного оборудования, направленные на комплексное инженерное обеспечение с. Кабир, модернизацию и реконструкцию устаревших инженерных коммуникаций и головных источников, внедрение политики ресурсосбережения.

2.8.1 Водоснабжение

Источниками водоснабжения населения с. Кабир служат родниковые источники, расположенные к юго-западу от села. Водоснабжение осуществляется с подачей потребителям по магистральной сети, в том числе и на водонапорные колонки.

Таблица 13. Характеристика источников водоснабжения с. Кабир

Наименование элемента системы	Техническое состояние	Год ввода в эксплуатацию	Износ, %
Источник	удовл.	1985	50

Протяженность водопроводных сетей в с. Кабир составляет 5,1 км. Износ водопроводных сетей достигает 50%. Длительная эксплуатация каптажных сооружений требует капитальный ремонт. Жилищный фонд обеспечен централизованным водоснабжением не менее чем на 54%.

Противопожарное водоснабжение поселения

На территории с. Кабир противопожарное водоснабжение осуществляется наружными источниками из естественных водоемов (река Курах на окраине села Кабир).

Противопожарную защиту территории муниципального образования «село Кабир» осуществляет ПЧ № 18, расположенная в с. Курах, а также в соответствии с планом привлечения сил и средств – дружинников.

Проектные решения

Для обеспечения комфортной среды проживания населения муниципального образования «село Кабир» генеральным планом предлагается максимальное обеспечение населения централизованным водоснабжением.

Раздел составлен в соответствии с данными существующего положения и мероприятиями, необходимыми для развития системы на I очередь (на 01.01.2022 г.) и расчетный срок (на

01.01.2037 г.) и обеспечивающими население водой нормативного качества в достаточном количестве.

Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества.

Удельное среднесуточное водопотребление на одного жителя принято в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Дагестан на I очередь в объеме 77 л/сутки, на расчетный срок – 90,5 л/сутки.

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

Количество воды на нужды промышленности и неучтенные расходы определены в размере 15%, на полив зеленых насаждений - до 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Для расчета среднесуточного водопотребления в с. Кабир были приняты укрупненные показатели удельного водопотребления на 1 человека:

- пользование водой из уличных водоразборных колонок – 50 л/сут;
- жилые дома с внутренним водопроводом без централизованной канализации – 100 л/сут.

Численность населения на I очередь и расчетный срок прогнозируется на уровне 1420 и 1520 человек, соответственно.

Таблица 14. Расчет среднесуточного водопотребления на I очередь и расчетный срок

Наименование потребителей	Число жителей, чел.		Норма водопотребления, л/сут. чел.		Суточный расход воды населением, м ³ /сут.	
	I очередь	Расчетный срок	I очередь	Расчетный срок	I очередь	расчетный срок
Пользование водой из уличных водоразборных колонок	328	98	50	50	16,4	4,9
Жилые дома с внутренним водопроводом без централизованной канализации	492	882	95	95	46,7	83,8
Потребление воды	1420	1520	77,0	90,5	63	89

населением						
Нужды промышленности (10% общего водопотребления)	X	X	X	X	6	9
Неучтенные расходы (5% общего водопотребления)	X	X	X	X	3	4
Поливка зеленых насаждений (10% общего водопотребления)	X	X	X	X	6	9
Итого	1420	1520	96,3	113,1	79	111

Суточный расход воды в муниципальном образовании «село Кабир» на расчетный срок составит 111 м³/сутки (I очередь 79 м³/сутки).

Таблица 15. Расчет максимального расхода воды на I очередь и расчетный срок

№ п/п	Наименование показателя	I очередь	Расчётный срок
1	Среднесуточный расход	79	111
2	Коэффициент суточной неравномерности	2,0	2,0
3	Максимальный суточный расход	157,9	221,7
4	Средний часовой расход	6,6	9,2
5	Коэффициент часовой неравномерности	2,42	2,42
6	Максимальный часовой расход	15,9	22,3
7	Максимальный секундный расход	4,42	6,21

Необходимые потребности в воде на расчетный срок могут быть обеспечены от водозаборных сооружений производительностью 540 м³/сутки.

На участках с большой степенью износа предлагается вводить постепенную замену старого трубопровода новым, современным. Замену следует осуществлять с использованием полимерных труб, которые имеют повышенный срок службы до 50 лет.

Расходы воды на пожаротушение

Противопожарный водопровод принимается объединенным с хозяйственно-питьевым. Расход воды для обеспечения пожаротушения устанавливается в зависимости от численности населения согласно «СП 8.13130.2009. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

Для расчета расхода воды на наружное пожаротушение принят один одновременный пожар с расходом воды 5 л/сек. Продолжительность тушения пожара – 3 часа. Учитывая вышеизложенное, потребный расход воды на пожаротушение на I очередь и расчетный срок строительства составит:

Максимальный срок восстановления пожарного объема воды должен быть не более 72 часов.

Аварийный запас воды должен обеспечивать производственные нужды по аварийному графику и хозяйственно-питьевые нужды в размере 70% от расчетного расхода в течение 12 часов.

Генеральным планом предлагается предусмотреть следующие мероприятия по развитию системы водоснабжения с. Кабир на I очередь строительства:

- ремонт сетей водоснабжения с заменой труб на современные полимерные (около 500 м водопроводных труб);
- прокладка уличного водопровода на территориях новой жилой застройки.
- строительство резервной емкости для целей противопожарной безопасности (54 м³).

На расчетный срок в качестве мероприятий генеральным планом определена прокладка уличного водопровода на территориях новой жилой застройки и обеспечение производительности водозаборных сооружений не менее 540 м³/сутки.

2.8.2 Водоотведение

Организованного сброса сточных вод через центральную систему канализации в муниципальном образовании в настоящее время нет. Отвод стоков от зданий, имеющих внутреннюю канализацию, осуществляется в выгребные ямы. Требуется организация очистки сточных вод.

Проектные решения

Генеральным планом предусматривается децентрализованная система канализации муниципального образования «село Кабир».

Из неканализованной застройки села, оборудованной выгребами, стоки будут вывозиться на сливную станцию одного из канализационных очистных сооружений, строительство которых предусмотрено в с. Курах схемой территориального планирования Курахского района. Здесь сточные воды проходят очистку через очистные сооружения искусственной биологической очистки, с последующей доочисткой на песчаных фильтрах.

Для навозной жижи устраиваются непроницаемые для грунтовых и поверхностных вод бетонные сборники, далее жижка компостируется и используется в качестве удобрения.

При проектировании систем канализации с. Кабир расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Таблица 16. Расчет среднесуточного водоотведения на I очередь и расчетный срок

Наименование потребителей	Число жителей, чел.		Норма водоотведения, л/сут.чел.		Суточный расход, м ³ /сут.	
	I очередь	расчётный срок	I очередь	расчётный срок	I очередь	расчётный срок
<i>Население</i>	820	980	77,0	90,5	63	89
Неучтенные расходы, включая нужды промышленности (15% от среднесуточного объёма водоотведения населения)	X	X	X	X	9	13
Итого	820	980	88,6	104,1	73	102

Таким образом, прогнозируемый суточный объем сточных вод на расчетный срок составит 102 м³/сутки (I очередь 73 м³/сутки).

Таблица 17. Расчет максимального расхода воды на I очередь и расчетный срок

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	I очередь	Расчётный срок
1	Среднесуточный расход	м ³ /сут	73	102
2	Среднечасовой расход	м ³ /час	3,0	4,2
3	Коэффициент неравномерности	-	3,00	3,00
4	Максимальный часовой расход	м ³ /час	9,1	12,7
5	Максимальный секундный расход	л/сек	2,52	3,54

Необходимые потребности в водоотведении могут быть обеспечены комплексом очистных сооружений мощностью 300 м³/сутки.

Для обеспечения должного функционирования системы водоотведения генеральным планом на I очередь строительства предусмотрено оборудование выгребными ямами всего жилищного фонда и учреждений социально-культурного и бытового назначения с. Кабир с организацией вывоза стоков на канализационно-очистные сооружения.

2.8.3 Теплоснабжение

В настоящее время централизованное теплоснабжение жилых и общественных зданий отсутствует.

Все объекты жилой, культурно-бытовой и социальной застройки отапливаются от индивидуальных теплоисточников. Основная часть индивидуальной жилой застройки имеет печное отопление. Производственные территории также не обеспечены централизованным теплоснабжением.

Проектные предложения

Сокращение в результате перехода с угля на газ объемов вредных выбросов в атмосферу позволит улучшить экологическую обстановку в населенных пунктах, снизить вредное влияние окружающей среды на здоровье населения.

Проектируемые генеральным планом объекты индивидуальной жилой и общественно-деловой застройки будут оборудованы автономными газовыми котельными.

При проектировании и строительстве объектов жилищно-гражданского назначения предлагается использовать строительные материалы и конструкции, способствующие повышению теплозащиты жилых и общественных зданий согласно новым требованиям строительных норм и правил, а также СНиПа 2.04.07-86 «Тепловые сети».

2.8.4 Газоснабжение

В настоящее время село Кабир газифицировано. Прокладка газопровода к селу Кабир осуществлено от магистрального газопровода Касумкент-Курах (газ на АГРС поступает от компрессорной станции «Избербаш»).

Проектные решения

Генеральным планом на I очередь предлагается:

1. осуществить строительство подводящего газопровода к селу Кабир.
2. осуществить прокладку уличных газовых сетей на территории села;
3. произвести подключение к системе газоснабжения существующих и запланированных (I очередь) объектов жилой и общественно-деловой застройки.

На расчетный срок в качестве мероприятий предусмотрено подключение к системе газоснабжения запланированных (в период с 2022 по 2037 г.) объектов жилой и общественно-деловой застройки.

При проектировании и строительстве системы газоснабжения на территории с. Кабир, развитии проектной застройки, для снижения риска при воздействии поражающих факторов техногенных и военных ЧС, необходимо учитывать положения СНиП 2.01.51-90.

2.8.5 Электроснабжение

Электроснабжение потребителей муниципального образования предусмотрено от электрических сетей ОАО "ДАГЭНЕРГОСЕТЬ".

К потребителям сельсовета электроэнергия поступает от ПС 110/35/10кВ «Кабир», расположенной в с. Кабир. Характеристика подстанции приведена ниже.

Таблица 18. Характеристика центра питания «Кабир»

Наименование показателя	Значение
Классы напряжения, кВ	110/35/10
Год ввода в эксплуатацию	1989

Зона электроснабжения центра питания:	Курахский район
Количество и установленная мощность силовых трансформаторов	МВА: 12,6
Существующая нагрузка по замерам режимного дня (зима, лето)	МВА: 7,60/4,94
Профицит/дефицит мощности по результатам замеров режимного дня	МВА: -3,66
Максимальная мощность	МВА: -3,66
Объем мощности по заключенным договорам, находящимся на исполнении	МВА: 0,33
Объем мощности по заявкам на технологическое присоединение	МВА: 0,66

Питание сельскохозяйственных, культурно бытовых и жилых потребителей осуществляется через понизительные трансформаторные подстанции.

Опоры линий электропередач бетонные с металлической сеткой и деревянные. Частично опоры требуют замены (большой износ), ежегодно проводятся плановые работы по ремонту и замене ветхих линий электропередач.

Имеющаяся сеть энергоснабжения позволяет обеспечить население и объекты экономики достаточным количеством электроэнергии.

Проектные решения

В целях повышения надежности и обеспечения бесперебойного электроснабжения, снижения потерь при передаче электроэнергии, сокращения эксплуатационных расходов и предотвращения отключений на линиях электропередачи 0,4–10 кВ при воздействии стихийных явлений, целесообразно использовать при строительстве новых линий самонесущий изолированный провод (СИП).

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по развитию системы электроснабжения с. Кабир:

- подключение к системе электроснабжения запланированных на I очередь объектов жилой и общественно-деловой застройки (I очередь, расчетный срок);
- строительство (в новых жилых кварталах) и капитальный ремонт линий электропередач (I очередь, расчетный срок).

2.8.6 Связь, радиовещание, телевидение

На современном этапе в пределах сельсовета действуют следующие основные виды связи:

почтовая;

телефонная (стационарная и мобильная) и телеграфная;

радиосвязь.

Телефонная связь

Компанией, предоставляющими услуги проводной местной и внутризоновой телефонной связи, является ОАО «Дагсвязьинформ». Телефонизирован населенный пункт от районного узла связи.

В с. Кабируслуги мобильной связи представляются следующими операторами: ОАО «ВымпелКом» (БиЛайн), ОАО «МТС», ОАО «Мобиком-Центр» (Мегафон). Территория муниципального образования «село Кабир» находится в зоне уверенного приема сигнала.

Телевидение, радиовещание

Телевидение в поселении представлено основными федеральными и региональными каналами. Для расширения приема каналов телевидения население использует спутниковое телевидение.

Почтовая связь

На территории с. Кабиротсутствует отделение почтовой связи, расположенное. Ближайшее почтовое отделение расположено в с. Бурдеки. Оно оказывает населению с. Кабирпочтовые услуги, услуги телефонной связи, интернета.

Проектные решения

Согласно нормам телефонной плотности для городов и населенных пунктов сельской местности Н.П.2.008-7-85 норма телефонной плотности – 100%-ная телефонизация квартирного сектора, 4 телефона-автомата на 1000 жителей и 7% телефонных номеров для предприятий и учреждений от числа номеров жилищного фонда.

Расчет потребности в телефонных номерах:

1. Определение количества телефонных номеров жилищного фонда. В соответствии с произведенными расчетами численность населения муниципального образования на 01.01.2034 г. составит 980 человек. С учетом прогнозируемого среднего размера семьи (3,4 человека) число домохозяйств в муниципальном образовании может составить 288 единиц. Таким образом, число телефонных номеров жилищного сектора также будет равно 288 единицам:

980 : 3,4 \approx 288 - телефонных номеров жилищного сектора,

где:

980– прогнозная численность населения на расчетный срок;

3,4 – прогнозный средний размер семьи.

2. Количество телефонных номеров предприятий и учреждений (7% от числа телефонных номеров населения):

$288 * 0,07 \approx 20$ – телефонных номеров для предприятий и учреждений.

3. Количество телефонов-автоматов:

$980 : 1000 * 4 \approx 4$ – потребность в телефонах–автоматах.

4. Общее количество телефонных номеров:

$288+20+4=312$ – всего необходимо телефонных номеров на расчетный срок.

Для развития системы телефонной связи генеральным планом на расчетный срок в качестве мероприятий определено:

- обеспечение общей мощности действующей АТС не менее 312 номеров;
- установка 4 таксофонов в границах села;
- улучшение качества сотовой связи и интернета;
- прокладка дополнительных слаботочных сетей к местам застройки жилищного фонда.

2.9 Инженерная подготовка территории

Основные решения по инженерной подготовке территории разрабатываются в соответствии с проектными предложениями генерального плана муниципального образования «село Кабир».

Мероприятия по инженерной подготовке территории одновременно являются и мероприятиями по благоустройству территории, поэтому обе группы мероприятий целесообразно проводить одновременно.

В соответствии с архитектурно-планировочным решением и инженерно-геологическими условиями, *генеральным планом предусматривается на расчетный срок* следующий комплекс мероприятий:

1. Организация поверхностного стока на всей территории муниципального образования «село Кабир» с водоразделов, в границах водосборного бассейна по направлению к овражно-балочной сети, со сбросом очищенных вод в ручьи;
2. Предотвращение развития овражной эрозии на территории с. Кабир (упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование и облесение) в районах, прилегающих к застройке;
3. Проведение мероприятий защиты от подтопления поверхностными и грунтовыми водами на территории села.

Комплекс мероприятий, намеченных в настоящем генеральном плане, направлен на охрану и восстановление природной среды, состояние которой на рассматриваемом участке за последние несколько лет заметно ухудшилось. Этому в значительной мере способствовала деятельность человека.

2.10 Зеленый фонд муниципального образования

Зеленые насаждения имеют большое значение, способствуя оздоровлению окружающей среды, улучшая микроклимат и снижая уровень шума.

Зеленый фонд является важным фактором архитектурно-планировочной и пространственной организации территории населенного пункта, придавая ей своеобразие и выразительность.

По функциональному назначению все объекты озеленения делятся на три группы:

- а) общего пользования – парки, сады, скверы жилых районов, скверы на площадях, в отступах застройки, при группе жилых домов, бульвары вдоль улиц, пешеходных трасс, набережных;
- б) ограниченного пользования на участках жилых домов, детских учреждений, школ, вузов, культурно-просветительских учреждений, спортивных сооружений, учреждений здравоохранения;
- в) специального назначения – озеленение водоохраных и санитарно-защитных зон, магистралей, улиц, кладбищ, ветрозащитные насаждения, питомники.

Основной функцией зеленых насаждений общего и ограниченного пользования является обеспечение различных форм и уровней досуга.

Охрана зеленого фонда поселения предусматривает систему мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зеленого фонда, и мероприятий, необходимых для нормализации экологической обстановки и создания благоприятной окружающей среды.

Проектные решения

На одного жителя села КАБИР в расчетном периоде будет приходиться 20 м² зеленых насаждений общего пользования (норматив для сельских поселений согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Республики Дагестан – 12 м² на 1 человека).

Охрана зеленого фонда предусматривает систему мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зеленых насаждений, необходимых для нормализации экологической обстановки.

Таблица 19. Расчет обеспеченности населения зелеными насаждениями

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение	
			I очередь	расчетный срок
1	Расчётная численность населения	чел.	820	980
2	Норматив площади озелененных территорий на 1 человека	м ²	12	12
3	Расчётная нормативная площадь зелёных насаждений	га	1,0	1,2
4	Площадь зелёных насаждений поселения	га	1,2	2
4.1	на 1 человека	м ²	14,6	20
5	Разность между нормативной и проектируемой площадью зелёных насаждений (-)недостаток, (+) избыток - всего	га	0,22	0,82
5.1	на 1 человека	м ²	2,6	8

Генеральным планом в качестве мероприятий по развитию объектов системы рекреации с. Кабирпредлагается:

- сохранение существующих территорий общего пользования и специального назначения;
- рекультивация и реабилитация промышленных и коммунально-складских пустырей, охранных зон различного назначения;
- формирование озелененных общественных пространств вдоль всей протяженности существующей и планируемой улично-дорожной сети с. КАБИР.

2.11 Санитарная очистка территории. Размещение кладбищ

Организованная уборка мусора в селе КАБИР отсутствует. Население самостоятельно вывозит мусор на свалки, стихийно образующиеся в оврагах.

Утилизация и переработка мусора не производится. Большинство мест для захоронения ТБО не соответствуют требованиям законодательства.

Согласно ст.18 ФЗ от 04.05.1999 №96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» хранение, захоронение и обезвреживание на территориях организаций и населенных пунктов загрязняющих атмосферный воздух отходов производства и потребления, в том числе дурнопахнущих веществ, а также сжигание таких отходов без специальных установок, предусмотренных правилами, утвержденными федеральным органом исполнительной власти в области охраны окружающей среды, запрещается.

Юридические лица, отходы производства и потребления которых являются источниками загрязнения атмосферного воздуха, обязаны обеспечивать своевременный вывоз таких отходов на специализированные места их хранения или захоронения, а также на другие объекты хозяйственной или иной деятельности, использующие такие отходы в качестве сырья.

Места хранения и захоронения загрязняющих атмосферный воздух отходов производства и потребления должны быть согласованы с территориальными органами федерального органа исполнительной власти в области охраны окружающей среды и территориальными органами других федеральных органов исполнительной власти.

На территории поселения имеется кладбище площадью 1,9 га.

Проектные решения

В комплекс по санитарной очистке территории муниципального образования «село Кабир» входят сбор, удаление, обеззараживание с последующей утилизацией жидких, твердых хозяйственно-бытовых отходов.

Согласно нормативам градостроительного проектирования Республики Дагестан накопление отходов на душу населения в муниципальном образовании составит 280 кг в год объемом 1400 л. Исходя из этого, годовой объем ТБО на расчетный срок составит 434 тонны/1628 м³.

Таблица 20. Объемы накопления бытовых отходов

Бытовые отходы	Число жителей, чел.	Удельная норма накопления на 1 человека в год		Общее на год
		кг	л	
				I очередь

*Генеральный план МО «село Кабир» Курахского района Республики Дагестан
Том 2 «Материалы по обоснованию генерального плана»*

									сроки
	I очередь	расчетный срок	I очередь	расчетный срок	I очередь	расчетный срок	т	м ³	т
Общее количество по населенным пунктам с учетом общественных зданий	820	980	280	280	1400	1400	230	1 148	274
Смет с 1м ² твердых покрытий улиц, площадей и парков	16 000	32 000	5	5	8	8	80	128	160
Итого	X	X	X	X	X	X	310	1 276	434

При санитарной очистке населенного пункта поселения необходимо выполнять следующие мероприятия:

- а) очистку жилых домов, общественных зданий и прилегающих к ним территорий производить коммунальным транспортом регулярно и в кратчайшие сроки;
- б) максимально механизировать все процессы очистки, поливки, полностью исключить ручные работы с отходами;
- в) обеспечить герметичность емкостей для вывозки отходов;
- г) обезвреживание отходов производить в местах, установленных для этой цели;
- д) отвозить жидкие отходы на сливную станцию очистных сооружений;
- е) обезвреживание и захоронение трупов животных производить в отведенном для этой цели месте (скотомогильнике).

Сброс твердых бытовых отходов предусматривается в металлические контейнеры объемом 1 м³, которые устанавливаются на специальных площадках, для обслуживания групп жилых домов и общественных зданий. Среднесуточное накопление отходов составит:

1372: $365 \approx 3,76 \text{ м}^3$

С учетом периодичности вывоза мусора (1 выезд в два дня) количество контейнеров составит:

$3,76 \times 2 \approx 8$ шт.

На сегодняшний день в поселении контейнеры не установлены, поэтому на расчетный срок генеральным планом предлагается установить в черте села КАБИР 8 контейнеров.

Твердые бытовые отходы населенных пунктов муниципального образования будут вывозиться на районный полигон ТБО, организуемый вблизи с.Ванашимахи (согласно утвержденной схеме территориального планирования Курахского района).

Примерный расчет площади, необходимой для хранения твердых бытовых отходов, приведен ниже:

$1628 * 20 / 10 = 3256 \text{ м}^2$ или 0,3 га.

где: 20 – расчетный период, лет;

1628 – норма накопления отходов поселением в год, м^3 ;

10 – высота складирования, м.

Таким образом, для размещения всех бытовых отходов, которые будут образованы в с. Кабирдо 2034 г., требуется обеспечить наличие свободной полигона, равной 0,3 га.

Проектные решения

Для стабилизации и дальнейшего решения проблемы санитарной очистки территории поселения *генеральным планом на первую очередь строительства предлагается:*

- выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация;
- разработка схемы санитарной очистки территории с применением мусорных контейнеров;
- организация регулярного сбора ТБО у населения, оборудование контейнерных площадок, установка 8-ми контейнеров;
- организация выбора места для оборудования полигона для временного размещения твердых бытовых отходов и мусора, образуемых на территории МО «село Канасигари» с последующим вывозом на районный полигон ТБО (у села Ванашимахи).

Размещение кладбищ

По строительным нормам и правилам, утвержденным СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» на

тысячу населения требуется 0,24 га площади кладбища. Таким образом, на расчетный срок при численности населения, равной 980 человек, необходимо обеспечить наличие свободной площади территорий ритуального значения не менее 0,24 га.

Генеральным планом на I очередь строительства предлагается расширение действующего кладбища на 0,5 га.

2.12 Санитарно-экологическое состояние окружающей среды

Исследования последних лет в области экологической эпидемиологии и анализа риска для здоровья населения позволяют утверждать, что среда обитания, наряду с социальными проблемами, является одним из важнейших условий, определяющих состояние здоровья человека.

Оценка санитарно-экологического состояния окружающей среды муниципального образования «село Кабир» выполняется с целью выявления существующих условий проживания населения и обоснования проектных решений, направленных на обеспечение экологической безопасности и комфортных условий проживания.

Атмосферный воздух

Поступление в атмосферу загрязняющих веществ в с. Кабир обусловлено возросшим за последние годы количеством автотранспорта, в том числе старых автомобилей, использование низкокачественного топлива, неудовлетворительное содержание автодорог приводит к ухудшению экологической ситуации в республике.

Министерство природных ресурсов и экологии Республики Дагестан в настоящее время разрабатывает ряд программ, направленных на решение проблем связанных с загрязнением атмосферного воздуха.

Основное стратегическое направление в области охраны атмосферного воздуха – создание сети комплексного мониторинга атмосферного воздуха, который будет способствовать обеспечению непрерывной регистрации содержания загрязняющих веществ в атмосфере, динамики количества отходящих, уловленных, обезвреженных веществ от стационарных источников, разработки комплекса мер по снижению выбросов загрязняющих веществ от передвижных и стационарных источников.

Для эффективного проведения мониторинга атмосферного воздуха, Министерство природных ресурсов и экологии Республики Дагестан разработало план создания сети комплексного мониторинга.

Для обеспечения охраны и с целью улучшения состояния атмосферного воздуха необходимо:

- использовать в производстве современные очистные сооружения, способные свести к минимуму вредное воздействие токсических веществ на человека и окружающую среду;
- внедрять экологическую сертификацию автотранспортных средств и топлива;
- при размещении предприятий строго выдерживать рекомендуемые санитарно-защитные зоны (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Для получения полной информации о качестве атмосферного воздуха в муниципальном образовании «село Кабир» нет постов наблюдения, как стационарных, так и передвижных.

Для улучшения состояния воздуха необходимо:

- организовать посты службы наблюдения в муниципальном образовании;
- организовать автоматизированную систему контроля выбросов наиболее опасных веществ на территории муниципального образования «село Кабир»;
- предусмотреть единый подход к разработке экологических программ для всех служб, участвующих в мониторинге окружающей среды.

Поверхностные и подземные воды

Основными факторами загрязнения грунтовых вод поселения являются:

- отсутствие системы очистки сточных вод;
- захламление водоохраных и прибрежных зон открытых водоемов.

На водозаборных сооружениях источников централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения с. Кабир проекты зон санитарной охраны не разработаны.

Загрязнений поверхностных и грунтовых вод поселения по физико-химическим показателям за последние годы не отмечалось. Есть другая проблема – это засорение водопроводов по причине их большого физического износа.

Почвы

Почвы являются основным накопителем токсичных веществ, содержащихся в промышленных и бытовых отходах, складированных на поверхности, в выбросах предприятий и автотранспорта, сбросах сточных вод.

Гигиенические требования к качеству почв устанавливаются с учетом их специфики, почвенно-климатических особенностей населенных мест, фонового содержания химических соединений и элементов.

В почвах муниципального образования «село Кабир» содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов, а также уровень радиационного фона не превышают

предельно допустимые концентрации (уровни), установленные санитарными правилами и гигиеническими нормативами (СанПиН 2.1.7.1287-03).

Радиационная обстановка

Радиационная обстановка на территории республики Дагестан продолжает оставаться стабильной, но требующей дальнейшего контроля и изучения.

На территории Республики проводится плановый мониторинг радиационной обстановки. Измерения проводятся в 210 точках. Радиационная обстановка на территории Дагестана без изменений и не превышает многолетних сложившихся значений, характерных для нее.

Показатели МЭД гамма-излучения территорий муниципальных образований в зависимости от структуры местности и высоты над уровнем мирового океана колеблются в пределах 0,06-0,23 мкЗв/ч, а показатель МЭД гамма-фона на открытой местности - в пределах 0,05-0,24 мкЗв/ч (значение показателя приводится без вычета космики). Уровень внешнего гамма - фона на открытой местности в г. Махачкале составляет 0,06-0,14 мкЗв/ч, бета-излучения - 0.

Вместе с тем в республике отдельные предприятия по производству строительных и лесоматериалов и изделий работают без санитарно-эпидемиологического заключения радиационной безопасности на выпускаемую продукцию, а предприятия, получившие гигиенические заключения, по окончании срока действия их, за получением повторного заключения не обращались. Это является нарушением санитарного законодательства, а именно ст. 15 закона РФ «О радиационной безопасности населения».

В Дагестане показателей, превышающих предельно допустимые уровни по гамма-излучению, не зарегистрировано.

Проектные решения

Проектные решения генерального плана направлены на обеспечение экологической безопасности, создание благоприятной среды жизнедеятельности человека при устойчивом социально-экономическом развитии муниципального образования «село Кабир».

В целях изменения экологической ситуации в лучшую сторону *генеральным планом предлагается* осуществить ряд *первоочередных природоохранных мероприятий*:

- организация очистки сточных вод;
- выявление и ликвидация всех несанкционированных свалок с последующей рекультивацией земель;
- разработка схемы обращения с отходами;
- улучшение качества дорожных покрытий;

– организация санитарно-защитных зон, зон санитарного разрыва и охранных зон для вновь создаваемых, реконструируемых и существующих объектов капитального строительства с различными нормативами воздействия на окружающую среду.

2.13. Зоны с особыми условиями использования территорий.

2.13.1. Зоны особо охраняемых природных территорий.

Зоны особо охраняемых природных территорий на территории муниципального образования «село Кабир» отсутствуют.

2.13.2. Зоны охраны объектов культурного наследия.

Зоны охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования «село Кабир» отсутствуют.

Проектные решения

Для объектов историко-культурного наследия, находящихся на территории муниципального образования «село Кабир», необходимо провести оценку состояния памятников, и при необходимости принять меры для их восстановления и сохранения.

Также требуется разработать и утвердить проект границ их территорий, охранных зон и зон регулирования застройки с градостроительными регламентами, регистрацией обременений в ФРС.

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятников запрещается, за исключением работ по сохранению данного памятника и его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения (ст.35 ФЗ №73 от 25 июня 2002 года «Об объектах, культурного наследия памятников истории и культуры народов РФ»).

Данные о предполагаемых земляных работах на территории объекта культурного наследия должны заблаговременно поступать в органы археологического надзора с последующим осуществлением земляных работ под контролем данных органов.

2.13.3 Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ, водоохранными зонами (ВЗ) являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы (ПЗП), на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Размеры и границы водоохранных зон, а также режим их использования утверждены статьей 65 Водного кодекса РФ.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров – в размере 50 метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров – в размере 100 метров;
- 3) от пятидесяти километров и более – в размере 200 метров.

Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 метров.

В соответствии с Водным кодексом РФ и СТП Курахского района для малых рек и ручьев всего Курахского района установлены водоохранные зоны, равные 50 м.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере 50 метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Ширина водоохранных зон водных объектов, расположенных на территории муниципального образования «село Кабир», приведена в следующей таблице.

Таблица 21. Ширина водоохранных зон водных объектов села Кабир

№ п.п.	Наименование водотока	Ширина ВЗ
1	Ручьи (притоки реки Курах)	50

Местоположение границ водоохранных зон (ВЗ)

По всей длине водных объектов муниципального образования необходимо установить водоохранную зону шириной 50 м со специальным режимом использования, который будет способствовать предотвращению загрязнения и истощения вод.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Границы прибрежных защитных полос (ПЗП)

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой.

Прибрежную защитную полосу водных объектов муниципального образования необходимо установить шириной от 30 до 50 м в зависимости от угла уклона берега водного объекта (тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса).

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

При наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранных зон ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Поддержание в надлежащем состоянии водоохранных зон и прибрежных защитных полос возлагается на водопользователей. Собственники земель, землевладельцы и землепользователи, на землях которых находятся водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, обязаны соблюдать установленный режим использования этих зон и полос.

Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий

В целях предотвращения негативного воздействия вод (затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания) и ликвидации его последствий проводятся специальные защитные мероприятия в соответствии с Водным Кодексом и другими федеральными законами.

Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и

органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со статьями 24 - 27 Водного Кодекса.

2.13.4 Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения муниципального образования «село Кабир» являются подземные и поверхностные воды.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», каждый конкретный источник хозяйственно-питьевого водоснабжения должен иметь проекты зон санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Генеральным планом рекомендуется разработать проект границ первого пояса ЗСО скважин.

Размеры ЗСО II и III пояса должны устанавливаться в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 и СНиП 2.04.02-84*.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

Проектом предлагается установить зоны санитарной охраны для всех существующих и планируемых объектов и сетей водоснабжения муниципального образования. Все действующие объекты водоснабжения в обязательном порядке должны иметь проекты организации ЗСО. Размеры ЗСО должны устанавливаться в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов

питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Определение границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения

Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница первого пояса ЗСО группы подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин.

Для водозаборов из защищенных подземных вод, расположенных на территории объекта, исключающего возможность загрязнения почвы и подземных вод, размеры первого пояса ЗСО допускается сокращать при условии гидрогеологического обоснования по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

К недостаточно защищенным подземным водам относятся:

- а) грунтовые воды, т.е. подземные воды первого от поверхности земли безнапорного водоносного горизонта, получающего питание на площади его распространения;
- б) напорные и безнапорные межпластовые воды, которые в естественных условиях или в результате эксплуатации водозабора получают питание на площади ЗСО из вышележащих недостаточно защищенных водоносных горизонтов через гидрогеологические окна или проницаемые породы кровли, а также из водотоков и водоемов путем непосредственной гидравлической связи.

Для водозаборов при искусственном пополнении запасов подземных вод граница первого пояса устанавливается как для подземного недостаточно защищенного источника водоснабжения на расстоянии не менее 50 м от водозабора и не менее 100 м от инфильтрационных сооружений (бассейнов, каналов и др.).

В границы первого пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 метров.

Границы второго и третьего поясов

При определении границ второго и третьего поясов следует учитывать, что приток подземных вод из водоносного горизонта к водозабору происходит только из области питания водозабора, форма и размеры которой в плане зависят от:

- типа водозабора (отдельные скважины, группы скважин, линейный ряд скважин, горизонтальные дрены и др.);
- величины водозабора (расхода воды) и понижения уровня подземных вод;

- гидрологических особенностей водоносного пласта, условий его питания и дренирования.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Определение границ поясов ЗСО поверхностных источников водоснабжения

Граница первого пояса ЗСО водопровода с поверхностным источником устанавливается с учетом конкретных условий в следующих пределах:

а) для водотоков:

вверх по течению - не менее 200 м от водозабора;

вниз по течению - не менее 100 м от водозабора;

по прилегающему к водозабору берегу - не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени;

в направлении к противоположному от водозабора берегу при ширине реки или канала менее 100 м, вся акватория и противоположный берег шириной 50 м от линии уреза воды при летне-осенней межени, при ширине реки или канала более 100 м, полоса акватории шириной не менее 100 метров;

б) для водоемов (водохранилища, озера) граница первого пояса должна устанавливаться в зависимости от местных санитарных и гидрологических условий, но не менее 100 м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему к водозабору берегу от линии уреза воды при летне-осенней межени.

Граница второго пояса ЗСО водотока ниже по течению должна быть определена с учетом исключения влияния ветровых обратных течений, но не менее 250 м от водозабора.

Боковые границы второго пояса ЗСО от уреза воды при летне-осенней межени должны быть расположены на расстоянии:

а) при равнинном рельефе местности - не менее 500 м;

б) при гористом рельефе местности - до вершины первого склона, обращенного в сторону источника водоснабжения, но не менее 750 м при пологом склоне и не менее 1000 м при крутом.

Граница второго пояса ЗСО на водоемах должна быть удалена по акватории во все стороны от водозабора на 3 км при наличии нагонных ветров до 10 процентов и 5 км при наличии нагонных ветров более 10 процентов.

Граница второго пояса ЗСО на водоемах по территории должна быть удалена в обе стороны по берегу на 3 или 5 км и от уреза воды при нормальном подпорном уровне (НПУ) - на 500-1000 метров.

В отдельных случаях, с учетом конкретной санитарной ситуации и при соответствующем обосновании, территория второго пояса может быть увеличена по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Границы третьего пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения на водотоке вверх и вниз по течению совпадают с границами второго пояса. Боковые границы должны проходить по линии водоразделов в пределах 3-5 километров, включая притоки. Границы третьего пояса поверхностного источника на водоеме полностью совпадают с границами второго пояса.

Определение границ ЗСО водопроводных сооружений и водоводов

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгoго режима), водоводов – санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;
- от водонапорных башен - не менее 10 м;
- от остальных помещений (отстойники, реакгентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.

По согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, первый пояс ЗСО для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

- при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;
- при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы соответственно их назначению устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и

водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Таблица 22. Регламенты использования территорий зон санитарной охраны источников водоснабжения

Запрещается	Допускается
Подземные источники водоснабжения	
<i>I пояс ЗСО</i>	
<ul style="list-style-type: none"> - все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений; - размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; - проживание людей; - посадка высокоствольных деревьев; - применение ядохимикатов и удобрений. 	<ul style="list-style-type: none"> - ограждение и охрана; - озеленение; - отвод поверхностного стока за ее пределы; - асфальтирование дорожек к сооружениям.
<i>II пояс ЗСО</i>	
<ul style="list-style-type: none"> - закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработки недр земли; - размещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - применение удобрений и ядохимикатов; - рубка леса главного пользования и 	<ul style="list-style-type: none"> - тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин; - бурение новых скважин и новое строительство, имеющее непосредственное отношение к эксплуатации водопроводных сооружений; - выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории села и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

реконструкции.	
<i>III пояс ЗСО</i>	
<ul style="list-style-type: none"> - закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирования твердых отходов и разработки недр земли; - размещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения. 	<ul style="list-style-type: none"> - тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин; - бурение новых скважин и новое строительство, имеющее непосредственное отношение к эксплуатации водопроводных сооружений.
Поверхностные источники водоснабжения	
<i>I пояс ЗСО</i>	
<ul style="list-style-type: none"> - все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений; - размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; - проживание людей; - посадка высокоствольных деревьев; - применение ядохимикатов и удобрений; - спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды. 	<ul style="list-style-type: none"> - ограждение и охрана; - озеленение; - отвод поверхностного стока за ее пределы; - асфальтирование дорожек к сооружениям; - ограждение акватория буями и другими предупредительными знаками; - на судоходных водоемах над водоприемником устанавливаются бакены с освещением.
<i>II пояс ЗСО</i>	

- отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;
- размещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;
- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;
- сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды;
- рубка леса главного пользования и реконструкции.

- все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
- использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение;
- при наличии судоходства - оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов;
- при наличии судоходства - оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов;
- выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории села и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.);
- использование источников водоснабжения для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод;
- границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог и пешеходных троп обозначаются столбами со специальными знаками.

III пояс ЗСО

<p>- отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;</p>	<p>- все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;</p> <p>- использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение;</p> <p>- при наличии судоходства - оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов;</p> <p>- при наличии судоходства - оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.</p>
<p>Санитарно-защитные полосы</p>	
<p>- размещение источников загрязнения почвы и грунтовых вод;</p> <p>- прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.</p>	

На территории муниципального образования нарушений указанных регламентов не выявлено.

2.13.5 Санитарно-защитные зоны

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09, требования по установлению санитарно-защитных зон (СЗЗ) распространяются на размещение, проектирование, строительство и эксплуатацию вновь строящихся, реконструируемых и действующих промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Территория СЗЗ предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);
- создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, и повышение комфортности микроклимата.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

СЗЗ промышленных объектов

В зависимости от характеристики выбросов для промышленного объекта и производства размер санитарно-защитной зоны устанавливается от границы промплощадки и/или от конкретного источника выбросов загрязняющих веществ.

Генеральным планом предлагается на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 разработать и установить:

- в обязательном порядке проекты санитарно-защитных зон для всех существующих и планируемых объектов I - III классов опасности;
- в рекомендательном порядке проекты санитарно-защитных зон для всех существующих и планируемых объектов IV - V классов опасности.

Для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 устанавливается санитарно-защитная зона с учетом суммарных выбросов в атмосферный воздух и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в единую зону.

Представленные в следующей таблице размеры санитарно-защитных зон являются ориентировочными (нормативными). Более точные значения зон необходимо определять

посредством создания проектов санитарно-защитных зон для каждого конкретного объекта.

Таблица 23. Перечень промышленных предприятий и иных объектов, расположенных на территории муниципального образования «село Кабир», с указанием нормативных размеров санитарно-защитных зон

№ п/п	Наименование	Местоположение	Статус объекта	Класс опасности	СЗЗ (м)
1	Кладбище	с.Кабир	действующее	V	50

Более точные значения СЗЗ необходимо определять посредством создания проектов санитарно-защитных зон для каждого конкретного объекта. На территории муниципального образования расположен один объект.

СЗЗ объектов транспортной инфраструктуры

Для автомобильных дорог в соответствии с ст.26 ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» №257-ФЗ от 08.11.07 устанавливаются придорожные полосы автомобильных дорог - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков. Придорожные полосы устанавливаются для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах села.

Размер придорожных полос автомобильных дорог определяется в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития.

Таблица 24. Нормативные размеры придорожных полос для автодорог

N п/п	Наименование автомобильных дорог	статус	Категория автомобильных дорог	Придорожная полоса, м
1	Кабир-Курах	сущ.	V	25

Санитарно-защитные зоны от транспортных магистралей установлены с учетом в соответствии СП 42.13330.10 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

- для дорог I, II, III категорий расстояние от бровки земляного полотна до:
 - о жилой застройки - 100м,
 - о садово-дачной застройки - 50 м;

- для дорог IV категории соответственно 50 м и 25 м.

Зоны санитарного разрыва высоковольтных линий устанавливаются на основании РД 153-34.0-03.150-00. Зоны санитарного разрыва вдоль ВЛ представлена в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченная вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклоненном их положении. Размеры зоны санитарного разрыва представлены в таблице ниже.

Таблица 25. Зоны санитарного разрыва для линий электропередач, проходящих по территории муниципального образования

Напряжение линий электропередач, кВ	ЗСР, м
до 1	2
1 - 20	10
35	15
110	20

Для благополучного существования и дальнейшего развития всех образований как жилых, так промышленных и коммунально-складских важным является организация СЗЗ с проведением следующих мероприятий:

- инвентаризации жилой застройки, расположенной в санитарно-защитных зонах, с целью определения точного количества жителей, требующих переселения;
- переселения людей, живущих в санитарно-защитных зонах (согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09, переселение жителей обеспечивают должностные лица соответствующих промышленных объектов и производств) и запрещения дальнейшего развития жилой застройки на данной территории.
- создание инвестиционных промышленных площадок на территории «переносимого» жилищного фонда;
- снижения выбросов вредных веществ в атмосферу посредством:
 - о установки пыле- и газоулавливающего оборудования на предприятиях;
 - о реконструкции и усовершенствования имеющегося оборудования.

Регламенты использования территорий санитарно-защитных зон, определенные СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09, представлены в таблице.

Таблица 26. Регламенты использования территории санитарно-защитных зон

Запрещается	Допускается
<ul style="list-style-type: none">- размещение жилой застройки, включая отдельные жилые дома;- размещение ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев и домов отдыха;- размещение территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки; коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания;- размещение спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования.- размещение объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;- размещение объектов пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.	<ul style="list-style-type: none">- размещение промышленных объектов или производств в границах СЗЗ существующих объектов пищевой и фармацевтической промышленности (профильных, однотипных);- размещение нежилых помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);- размещение зданий управлений, конструкторских бюро, зданий административного назначения, научно-исследовательских лабораторий;- размещение поликлиник, спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа;- размещение бань, прачечных, объектов торговли и общественного питания, мотелей, гостиницы;- размещение гаражей, площадок и сооружений для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарных депо, автозаправочных станций, станций технического обслуживания автомобилей;- станции технического обслуживания автомобилей;- размещение местных и транзитных коммуникаций, ЛЭП, электроподстанций, нефте- и газопроводов, артезианских скважин для технического водоснабжения, водоохлаждающих сооружений для подготовки технической воды, канализационных насосных станций, сооружений оборотного водоснабжения.

Запрещается	Допускается

Проекты санитарно-защитных зон ни на один из объектов муниципального образования, имеющих класс опасности, не разработаны и не утверждены.

3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие

Территориальное планирование влияет на многие важнейшие характеристики, определяющие качество окружающей среды: объекты транспортных коммуникаций, уровни воздействия вредных выбросов на здоровье населения, комфортность мест проживания, инвестиционную привлекательность территории, стоимость недвижимости и другое.

Не менее существенны решения, связанные с развитием транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, обеспечивающих комфортность проживания в жилой зоне и возможность ее позитивного преобразования.

Мероприятия, связанные с развитием инфраструктур, должны обладать достаточной надежностью, обособленностью и определенностью, предполагать минимум отклонений на последующих стадиях разработки градостроительной документации.

Перечень мероприятий по территориальному планированию генерального плана муниципального образования «село Кабир» Республики Дагестан с указанием ожидаемых результатов их реализации представлен в следующей таблице.

Таблица 27. Проектные предложения генерального плана

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Значение	Ожидаемые результаты
<i>1 очередь строительства</i>				
Установление границ муниципального образования и населенных пунктов муниципального образования				
1	Установление перспективной границы населенного пункта - села Кабир в пределах территории общей площадью 140,7 га	X	X	определение границ населенных пунктов муниципального

*Генеральный план МО «село Кабир» Курахского района Республики Дагестан
Том 2 «Материалы по обоснованию генерального плана»*

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Значение	Ожидаемые результаты
				образования
Экономика, социальная сфера				
1	Строительство школы	мест	200	
1.1	в том числе открытие группы детского сада при новой школе	мест	50	
2	Капитальный ремонт	объект	1	
3	Капитальный ремонт библиотеки	объект	1	
Жилищное строительство				
1	Индивидуальное жилищное строительство	м ²	4300	улучшение жилищных условий, доведение обеспеченности до 24 м ² на одного жителя
Транспортная инфраструктура				
1	Устройство остановочных, посадочных площадок, автопавильонов на автобусных остановках	X	X	улучшение транспортной доступности, повышение комфортности проживания
2	Замена поврежденных и установка новых дорожных ограждений, замена поврежденных и установка недостающих дорожных знаков	X	X	
3	Асфальтирование главных улиц	X	X	
4	Установка уличного освещения на асфальтированных улицах	X	X	
Инженерное оборудование территории				
1	Прокладка уличного водопровода на территориях новой жилой застройки	X	X	повышение комфортности проживания
2	Ремонт сетей водоснабжения с заменой	м	500	

*Генеральный план МО «село Кабир» Курахского района Республики Дагестан
Том 2 «Материалы по обоснованию генерального плана»*

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Значение	Ожидаемые результаты
	труб на современные полимерные			
3	Строительство резервной емкости для целей противопожарной безопасности	м ³	54	
4	Оборудование выгребными ямами всего жилищного фонда и учреждений социально-культурного и бытового назначения с организацией вывоза стоков на канализационно-очистные сооружения	X	X	
5	Газификация с. Кабир- прокладка подводящего газопровода к населенному пункту, прокладка уличного газопровода, газификация домовладений	X	X	
6	Подключение к системе газоснабжения и запланированных на I очередь объектов жилой и общественно-деловой застройки	X	X	
7	Подключение к системе электроснабжения запланированных на I очередь объектов жилой и общественно-деловой застройки	X	X	
8	Строительство и капитальный ремонт линий электропередач	X	X	
Санитарная очистка территории. Размещение кладбищ				
1	Организация выбора места для оборудования полигона для временного размещения твердых бытовых отходов и мусора, образуемых на территории МО	X	X	повышение комфортности проживания, улучшение экологического состояния поселения
2	Выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация	X	X	
3	Разработка схемы санитарной очистки территории с применением мусорных контейнеров	X	X	
4	Организация регулярного сбора ТБО у населения, оборудование контейнерных	X	X	

*Генеральный план МО «село Кабир» Курахского района Республики Дагестан
Том 2 «Материалы по обоснованию генерального плана»*

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Значение	Ожидаемые результаты
	площадок, установка 8-ми контейнеров			
5	Расширение действующего кладбища на 0,5 га	X	X	
Охрана окружающей среды				
1	Организация очистки сточных вод	X	X	повышение комфортности проживания, улучшение экологического состояния поселения
2	Выявление и ликвидация всех несанкционированных свалок с последующей рекультивацией земель	X	X	
3	Разработка схемы обращения с отходами	X	X	
4	Улучшение качества дорожных покрытий	X	X	
5	Организация санитарно-защитных зон, зон санитарного разрыва и охранных зон для вновь создаваемых, реконструируемых и существующих объектов капитального строительства с различными нормативами воздействия на окружающую среду	X	X	
<i>Расчетный срок</i>				
Жилищное строительство				
1	Индивидуальное жилищное строительство	м ²	4820	улучшение жилищных условий, доведение обеспеченности до 25 м ² на одного жителя
Транспортная инфраструктура				
1	Строительство автомобильной дороги	X	X	повышение комфортности проживания
2	Реконструкция автодороги	X	X	
3	Формирование улиц и проездов при организации жилых и общественно-	X	X	

*Генеральный план МО «село Кабир» Курахского района Республики Дагестан
Том 2 «Материалы по обоснованию генерального плана»*

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Значение	Ожидаемые результаты
	деловых зон на свободных территориях			
4	Асфальтирование оставшихся улиц с грунтовым покрытием	км	7	
Инженерное оборудование и инженерная подготовка территории				
1	Прокладка уличного водопровода на территориях новой жилой застройки	X	X	повышение комфортности проживания
2	Обеспечение производительности водозаборных сооружений не менее 540 м ³ /сутки	X	X	повышение комфортности проживания
3	Подключение к системе газоснабжения запланированных (в период с 2019 по 2033 г.) объектов жилой и общественно-деловой застройки	X	X	повышение комфортности проживания
4	Подключение к системе электроснабжения запланированных на расчетный срок объектов жилой и общественно-деловой застройки	X	X	
5	Строительство и капитальный ремонт линий электропередач	X	X	
6	Обеспечение общей мощности действующей АТС не менее 312-ти номеров	X	X	повышение комфортности проживания
7	Установка 4 таксофонов в границах села	X	X	повышение комфортности проживания
8	Улучшение качества сотовой связи и интернета	X	X	повышение комфортности проживания
9	Прокладка дополнительных слаботочных сетей к местам застройки жилищного фонда	X	X	повышение комфортности проживания

4. Мероприятия, утвержденные документами территориального планирования республики Дагестан и Курахского района

В соответствии со схемой территориального планирования муниципального образования «Курахский район» Республики Дагестан в с. Кабир предусматриваются следующие мероприятия:

1. Реконструкция существующих водопроводных сетей.
3. Строительство дома культуры с библиотекой.

5. Перечень земельных участков, которые включаются в границы муниципального образования, или исключаются из его границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

Генеральным планом на I очередь предусмотрено установление перспективной границы населенного пункта - села Кабир в пределах территории общей площадью 140,7 га.

Координаты характерных точек с границ населенного пункта и всего поселения определены аналитическим методом в системе координат МКС-05. [А3]

6. Основные технико-экономические показатели генерального плана муниципального образования

Таблица 28. Техничко-экономические показатели генерального плана муниципального образования «с. Кабир»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	Территория			
	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	1 364	1 364
1.1	Общая площадь земель в границах населенных пунктов	га	141	141
1.1.1	Жилая зона (Ж)	га	30	53
1.1.2	Общественно-деловая зона (О)	га	1	2
1.1.3	Зона производственного использования (П)	га	-	-

*Генеральный план МО «село Кабир» Курахского района Республики Дагестан
Том 2 «Материалы по обоснованию генерального плана»*

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.1.4	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И)	га	7	8
1.1.5	Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	га	17	12
1.1.6	Зона рекреационного назначения (Р)	га	2	2
1.1.7	Зона специального назначения (Сп)	га	2	2
1.1.8	Зона иного назначения (территория общего пользования)	га	82	61
1.1.9	Зона особо охраняемых территорий - От	га	-	-
1.2	Зона производственного использования	га	-	-
1.3	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га	6	6
1.4	Зона сельскохозяйственного использования	га	594	594
1.5	Зона рекреационного назначения	га	623	623
1.6	Зона специального назначения	га	-	-
1.7	Зона особо охраняемых территорий	га	-	-
2	Население			
2.1	общая численность постоянного населения (по муниципальному образованию и по каждому населенному пункту)	чел.	767	980
		% от существующей численности постоянного населения	100	128
2.2	плотность населения	чел. на га	0,56	0,72
2.3	возрастная структура населения:			

*Генеральный план МО «село Кабир» Курахского района Республики Дагестан
Том 2 «Материалы по обоснованию генерального плана»*

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
2.3.1	население младше трудоспособного возраста	чел.	121	167
		%	16	17
2.3.2	население в трудоспособном возрасте	чел.	455	568
		%	59	58
2.3.3	население старше трудоспособного возраста	чел.	191	245
		%	25	25
3	Жилищный фонд			
3.1	средняя обеспеченность населения $S_{\text{общ}}$ (по муниципальному образованию и по каждому населенному пункту)	м ² /чел.	23,3	25,0
3.2	общий объем жилищного фонда	$S_{\text{общ}}$, м ²	17 880	24 500
		КОЛ-ВО ДОМОВ	225	284
	в том числе в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
3.2.1	малоэтажная индивидуальная жилая застройка	$S_{\text{общ}}$, м ²	17 880	24 500
		КОЛ-ВО ДОМОВ	225	284
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
3.2.2	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	$S_{\text{общ}}$, м ²	-	-
		КОЛ-ВО ДОМОВ	-	-
		% от общего объема жи-	-	-

*Генеральный план МО «село Кабир» Курахского района Республики Дагестан
Том 2 «Материалы по обоснованию генерального плана»*

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		личного фонда		
3.3	общий объем нового жилищного строительства	S _{общ.} , м ²	-	9 120
		КОЛ-ВО ДОМОВ	-	91
		% от общего объема жилищного фонда	-	37
	в том числе из общего объема нового жил. строительства по типу застройки:			
3.3.1	малоэтажная индивидуальная жилая застройка	S _{общ.} , м ²	-	9 120
		КОЛ-ВО ДОМОВ	-	91
		% от общ. объема нового жилищного стр-ва	-	100
3.4	общий объем убыли жилищного фонда	S _{общ.} , м ²	-	2 500
		КОЛ-ВО ДОМОВ	-	32
		% от общ. объема нового жилищного стр-ва	-	27
	в том числе в общем объеме убыли жилищного фонда по типу застройки:			
3.4.1	малоэтажная индивидуальная жилая	S _{общ.} , м ²		2 500

*Генеральный план МО «село Кабир» Курахского района Республики Дагестан
Том 2 «Материалы по обоснованию генерального плана»*

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	застройка	кол-во домов		-
		% от общ. объема убыли жилищного фонда	-	-
3.5	существующий сохраняемый жилищный фонд	S _{общ.} , м ²	X	15 380
		кол-во домов	X	193
		% от общ. объема сущ. жилищного фонда	X	63
	в том числе в сохраняемом жилищном фонде по типу застройки:			
3.5.1	малоэтажная индивидуальная жилая застройка	S _{общ.} , м ²	X	15 380
		кол-во домов	X	193
		% от S _{общ.} сущ. сохр. жил. фонда	X	100
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	объекты общеобразовательного назначения	мест	160	200
4.2	объекты дошкольного образования (<u>в составе СОШ</u>)	мест	-	50
4.3	объекты здравоохранения			
-	<i>амбулаторно-поликлинические учреждения</i>	<i>объект</i>	<i>1</i>	<i>1</i>

*Генеральный план МО «село Кабир» Курахского района Республики Дагестан
Том 2 «Материалы по обоснованию генерального плана»*

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
-	<i>больницы</i>	<i>койко-мест</i>	-	-
-	<i>аптеки</i>	<i>объект</i>	-	-
4.4	объекты социального обеспечения	мест	-	-
4.5	спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты	объект	2	2
4.6	объекты культурно-досугового назначения (клубы, ДК)	мест	150	150
4.7	библиотеки	тыс. томов	6	6
4.8	объекты торгового назначения	м ² торговой площади	45	45
4.9	объекты общественного питания	посадочных мест	-	-
4.10	организации и учреждения управления	объект	1	1
4.11	учреждения жилищно-коммунального хозяйства		-	-
4.12	объекты бытового обслуживания	раб. мест	-	-
4.13	объекты связи	объект	-	-
4.14	объекты специального назначения	объект	-	-
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	протяженность линий общественного пассажирского транспорта - автобус	км	-	-
5.2	протяженность основных улиц и проездов - всего	км	11	12
	в том числе: - главных улиц	км	1	1
	- улиц в жилой застройке, проездов	км	10	11
5.3	из общей протяженности улиц и дорог	%	-	-

*Генеральный план МО «село Кабир» Курахского района Республики Дагестан
Том 2 «Материалы по обоснованию генерального плана»*

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности			
5.4	плотность сети линий наземного пассажирского транспорта в пределах центральных районов поселка	км/км ²	-	-
5.5	протяженность железных дорог	км	-	-
5.6	количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	водопотребление			
	- всего	куб. м/в сутки	79	111
	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/в сутки	63	89
	- на производственные нужды	куб. м/в сутки	16	22
6.1.2	вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	производительность водозаборных сооружений	куб. м/в сутки	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	куб. м/в сутки	-	-
6.1.4	среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/в сутки на чел.	103	113
	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л/в сутки на чел.	82	91

*Генеральный план МО «село Кабир» Курахского района Республики Дагестан
Том 2 «Материалы по обоснованию генерального плана»*

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.1.5	протяженность сетей водоснабжения	км	8	15
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	куб. м/в сутки	73	102
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	куб. м/в сутки	63	89
	- производственные сточные воды	куб. м/в сутки	9	13
6.2.2	производительность очистных сооружений канализации	куб. м/в сутки	-	-
6.2.3	протяженность сетей канализации	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/в год	1,8	2,3
	в том числе:			
	- на производственные нужды	млн. кВт·ч/в год	0,2	0,2
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт·ч/в год	2	2
6.3.2	потребление электроэнергии на 1 чел. в год	тыс.кВт·ч	2,4	2,4
	в том числе: - на коммунально-бытовые нужды	тыс.кВт·ч	2,2	2,2
6.3.3	источники покрытия электронагрузок:	МВА	12,6	12,6
6.3.4	протяженность сетей (35-330 кВ)	км	-	-
6.4	Теплоснабжение			

*Генеральный план МО «село Кабир» Курахского района Республики Дагестан
Том 2 «Материалы по обоснованию генерального плана»*

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.4.1	потребление тепла - всего	тыс. Гкал	-	-
	в том числе:			
	- на коммунально-бытовые нужды	тыс. Гкал		
	- на отопление учреждений соцкультбыта	тыс. Гкал	-	-
6.4.2	протяженность сетей	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	удельный вес газа в топливном балансе города	%	-	100
6.5.2	потребление газа	млн. куб. м/год	0,0	1,1
6.5.3	протяженность уличной газовой сети	км	-	12
6.6	Связь			
6.6.1	охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100
6.6.2	обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	100	312

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 г.;
2. «Конституция Республики Дагестан» (принята Конституционным Собранием 10.07.2003) (ред. от 29.04.2013)
3. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
4. Закон Республики Дагестан от 05.05.2006 N 26 (ред. от 29.04.2013) «О градостроительной деятельности в Республике Дагестан»
5. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
6. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ;
7. Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ;
8. Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ;
9. Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ;
10. Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах»;
11. Закон Республики Дагестан от 9 ноября 1999 года N 17 «О недрах от 9 ноября 1999 года N 17 «О недрах»;
12. Закон Российской Федерации от 01 апреля 1993 г. № 4730-1 (ред. 14.07.2008г.) «О государственной границе Российской Федерации»;
13. Закон Республики Дагестан от 13 января 2005 года N 6 «О статусе и границах муниципальных образований Республики Дагестан»;
14. Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
15. Закона Республики Дагестан от 29 декабря 2003 года N 45 «О земле»;
16. Закон Республики Дагестан от 11.03.2008 N 10 (ред. от 05.10.2012) «О регулировании лесных отношений на территории Республики Дагестан»;
17. Закон Республики Дагестан от 02.11.2012 N 70 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности на территории Республики Дагестан»;
18. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
19. Закон Республики Дагестан от 19.10.2001 N 34 (ред. от 02.11.2012) «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (принят Народным Собранием РД 04.10.2001);

20. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
21. Федеральный закон от 12 февраля 1998 г. №28-ФЗ «О гражданской обороне»;
22. Федеральный закон от 15 февраля 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
23. Закон Республики Дагестан от 27.02.1992 (ред. от 05.10.2012) «Об особо охраняемых природных территориях»;
24. Федеральный закон от 17 ноября 1995 г. № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;
25. Федеральный закон от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»;
26. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
27. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
28. Закон Республики Дагестан от 03.02.2009 N 7 (ред. от 02.11.2012) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан»;
29. Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации»;
30. Постановление Правительства Российской Федерации от 26 сентября 1997 г. № 1223 «Об утверждении Положения об определении размеров и установлении границ земельных участков в кондоминиумах»;
31. Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
32. Постановление Правительства РД от 22.01.2010 N 14 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования»;
33. Постановление Правительства РФ от 26 ноября 2007 г. №804 «Об утверждении Положения о гражданской обороне в Российской Федерации»;
34. Указ Президента РД от 26.09.2008 N 207 «Об утверждении Положения об организации и ведении гражданской обороны в Республике Дагестан»;
35. Приказ Министерства культуры СССР от 13 мая 1986 г. № 203 «Об утверждении «Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры»;

36. Приказ Министерства культуры СССР от 24 января 1986 г. № 33 «Об утверждении «Инструкции по организации зон охраны недвижимых памятников истории и культуры СССР»;
37. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
38. СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»;
39. СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети»;
40. СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;
41. СНиП II-12-77 «Защита от шума»;
42. СНиП 14-01-96 «Основные положения создания и ведения градостроительного кадастра Российской Федерации»;
43. СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
44. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;
45. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
46. СанПиН 2971-84 «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты»;
47. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
48. СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
49. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
50. СП 11-106-97* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан»;
51. СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;

52. РД 153-34.0-03.150-00 «Межотраслевые правила по охране труда (правила безопасности) при эксплуатации электроустановок»;
53. Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов. Утверждены Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 13 ноября 2010 г. №492;
54. МДС 30-1.99 «Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов»;
55. Инструкция по организации зон охраны недвижимых памятников истории и культуры СССР. Утверждена приказом Министерства культуры СССР от 24.01.86 №33;
56. Пособие к СНиП 11-01-95 по разработке раздела проектной документации «Охрана окружающей среды». ГП «Центринвестпроект», 2000 г.;
57. Правила охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами. Утв. Минводхозом СССР, Минздравом СССР, Минрыбхозом СССР 16 мая 1974 г.;
58. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Дагестан. Утверждены постановлением Администрации Республики Дагестан от 15 ноября 2011 г. № 577-па;
59. Материалы ГУ МЧС России по Республике Дагестан. – 2011г.;
60. Сводный статистический ежегодник Республики Дагестан. 2010г.;
61. Схема территориального планирования муниципального образования «Курахский район» Республики Дагестан;
62. Интернет-сайты:
 - <http://www.minregion.ru>;
 - <http://dagstat.gks.ru>;
 - <http://www.dagschool.com>;
 - <http://www.sergokala.ru>;
 - <http://selosergokala.ru>;
 - <http://www.e-dag.ru>.





